

Banda de Pishuaya, 17 de octubre del 2021.

OFICIO N° 033-2021-GRSM-DRESM-UGELD-I.E. N° 404 "DN"-BANDA DE PISHUAYA

SEÑORA : Dra. MARIA CAROLINA PEREZ TELLO
DIRECTORA DE LA UGEL EL DORADO

ASUNTO : REMITE FORMATOS DE INVENTARIO DE BIENES Y ENSERES

Es grato dirigirnos al despacho de su digno cargo para saludarlo cordialmente a nombre de la I.E. N° 404 "Divino Niño" de la Banda de Pishuaya, Distrito de San José de Sisa, al mismo tiempo comunicarle que adjunto el presente se está remitiendo los documentos de bienes y enseres 2021.

Propicia sea la oportunidad para expresarle las muestras de mi especial consideración y estima personal.

Atentamente,



GOBIERNO REGIONAL DE SAN MARTÍN
Unidad de Gestión Educativa Local - El Dorado
I.E. N° 404 "Divino Niño" - Banda de Pishuaya

Prof. Aracely Macías Gued
DIRECTORA

ANEXO N° 10

FORMATO DE INVENTARIO DE BIENES PATRIMONIALES AÑO 2021

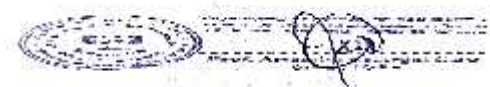
INSTITUCIÓN EDUCATIVA: 404 DIVINO NIÑO LUGAR: SAN JOSÉ DE SISA DISTRITO: SAN JOSE DE SISA
 CÓDIGO MODULAR: 0274464 NIVEL: INICIAL
 NOMBRE DEL DIRECTOR: ARTEMISA REATEGUI CARO CÓDIGO DEL EMPLEADO: 00932793 N° CELULAR: 999076391

CÓDIGO PATRIMONIAL	DENOMINACIÓN	MARCA	MODELO	TIPO	COLOR	SERIE/ DIMENSIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	CANTIDAD	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN (O/C, NEA ETC.)	NÚMERO DE DOCUMENTO DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIÓN (*)
	Mesas pequeñas		Cuadrado		Verdes	0.76x0.22x0.80	REGULAR	29/04/2005	S/. 50.00	8	DONACION APAFA		
	Mesas pequeñas		Rectangular		Celeste	0.69x0.50x1.19	REGULAR	01/04/2019	S/. 30.00	1	DONACION IE 253		
	Mesas pequeñas personal		Cuadrado		Beige	0.50x0.53x0.60	REGULAR	01/08/2018	S/. 40.00	10	DONACION IE 0272		
	Armarios		Rectangular		Madera	1.65x1.00x0.40	REGULAR	29/04/2005	S/. 150.00	2	DONACION APAFA		
	Escritorios		Rectangular		Madera	1.00x0.23x0.30	REGULAR	29/04/2005	S/. 100.00	2	DONACION APAFA		
	Impresora	Epson	L575		Negro	W9AY103642	BUENA	23/03/2019	S/. 999.00	1	Pres. Mant./APAFA		
	Equipo de Sonido	Halion	HA - 210M		Negro	FFGF026680	BUENA	23/02/2018	S/. 1,000.00	1	Pres. Mantenimiento	20863	
	Sillas pequeñas				Verdes	0.55x0.28x0.30	REGULAR	29/04/2005	S/. 30.00	20	DONACION APAFA		
	Sillas pequeñas				Celeste	0.50x0.29x0.26	REGULAR	01/04/2019	S/. 25.00	10	DONACION IE 253		
	Sillas pequeñas				Beige	0.56x0.28x0.28			S/. 30.00	10	DONACION IE 0272		

LEYENDA: MUY BUENO (MB) BUENO (B) REGULAR (R) MALO (M)

LEYENDA: COMPRA © DONACIÓN (D) DONACIÓN TRANSFERENCIA (DT) FABRICACIÓN (F) PERMUTA (P) REPOSICIÓN (R) REPRODUCCIÓN (RP)

SANEAMIENTO (S) OTRA CAUSA (OC)



Nota: Las Instituciones Educativas y CETPROs, presentarán el inventario de Bienes Muebles en el presente formato en Excel, de igual forma en las Instituciones Educativas JEC, adjuntando todo los documentos correspondientes en CD o USB con una declaración jurada.



Municipalidad Provincial de "El Dorado"

"Un Dorado que crece"

"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

San José de Sisa, 20 de Agosto del 2015.

OFICIO No. 0466-2015-MPD/A.

SEÑORA: **PROF. ARTEMISA REATEGUI CARO**
DIRECTOR DE LA I.E.I No. 404 – BANDA DE PISHUAYA.
Jr. Lamas Cdra. 1 – Banda de Pishuaya - San José de Sisa.

ASUNTO: **HACE LLEGAR TITULO DE PROPIEDAD DE LOCAL INSTITUCIONAL**

Señora Directora:

Es muy grato dirigirme a usted, en mi calidad de Alcalde de la Municipalidad Provincial de El Dorado, para expresarle mi afectuoso saludo, a la vez, hacerle llegar el Título de Propiedad (original) del local de la institución educativa bajo su dirección, conocido como **Lote 6 de la Manzana 74**, Sector 2, ubicado con frente principal al Jr. Lamas Cdra.1, Banda de Pishuaya, Distrito de San José de Sisa, Provincia de El Dorado, el mismo que ha sido formalizado con el apoyo de COFOPRI, cuyo dominio se encuentra inscrito en la Partida Electrónica No. 45005908 del Registro de Predios de la SUNARP – Tarapoto; rogamos conservarlo y otorgarle el uso debido.

Sin otro particular, me despido de usted, expresándole mi mayor consideración y estima.

Atentamente.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
EL DORADO

Francisco Huaman Febre
ALCALDE

**TÍTULO DE AFECTACIÓN EN USO
REGISTRADO**

COFOPRI



Presidencia de la República del Perú

**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
DE EL DORADO**

**ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN
DE LA PROPIEDAD INFORMAL**

OLLANTA HUMALA TASSO
Presidente Constitucional de la República

2011 - 2016

TÍTULO DE AFECTACIÓN EN USO REGISTRADO

El Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, representado por su Director Ejecutivo don Ais Jesús Tarabay Yaya, identificado con D.N.I. Nro. 31682629 y la Municipalidad Provincial de EL DORADO, del Departamento de SAN MARTIN representada por el Alcalde don Gene Augusty Mera Alvarado, identificado con D.N.I. Nro. 00931342, en aplicación del artículo 5° de la Ley N° 28923, otorga el presente TÍTULO DE AFECTACIÓN EN USO en favor de:

MINISTERIO DE EDUCACION

a quien(es) en adelante se le(s) denominará "EL(LA)(LOS) TITULAR(ES)"; en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERO

El Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, de conformidad con lo establecido en el artículo 3° de la Ley N° 28923 "Ley que establece el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Urbanos", ha asumido de manera excepcional las funciones de ejecución del proceso de formalización a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687, "Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos", para la formalización de la propiedad y el otorgamiento del presente Título.

SEGUNDO

Es materia del presente título, el LOTE 6 de la MANZANA 74

Ubicado en el(la) CENTRO POBLADO: SAN JOSE DE SISA SECTOR 2, del Distrito de SAN JOSE DE SISA, Provincia de EL DORADO, del Departamento de SAN MARTIN;

con un área total de 1,134.200 m², y cuyos linderos y medidas perimétricas son las siguientes:

Frente : 40.7 ml. con JR. LAMAS

Derecha : 28.05 ml. con LOTE 5

Izquierda: 29.5 ml. con LOTE 4

Fondo : 38.25 ml. con LOTE 4

Conforme consta en la Partida Registral correspondiente.

TERCERO

Mediante el presente Título se afecta en uso el lote descrito en la cláusula anterior a favor de EL(LA)(LOS) TITULAR(ES), por un plazo indeterminado con el objeto de que lo destine al desarrollo específico de sus funciones. En caso que EL(LA)(LOS) TITULAR(ES) destine(n) el lote de terreno a un fin distinto al asignado, la presente afectación quedará sin efecto.

CUARTO

Para los efectos de la presente afectación, el lote de terreno en referencia se valoriza en la suma de S/. 5,058.53 (cinco mil cincuentiocho y 53/100 NUEVOS SOLES), valor arancelario establecido por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

QUINTO

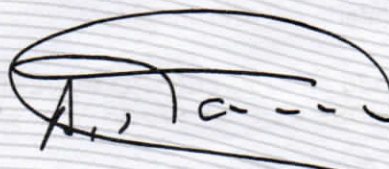
El presente Título de Afectación en Uso constituye mérito suficiente para su inscripción en el Registro de Predios.

Octubre 18 del 2,013



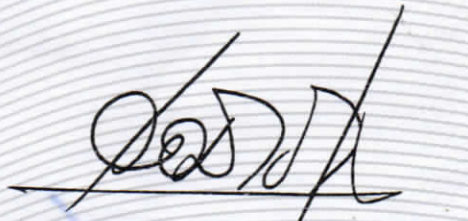
Gene Augusty Mera Alvarado
ALCALDE

Municipalidad Provincial de El Dorado



Ais, Jesús Tarabay Yaya
DIRECTOR EJECUTIVO

Organismo de Formalización de la Propiedad Informal
COFOPRI



René Helbert Cornejo Díaz
Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento

INSCRITO EL DOMINIO EN LA PARTIDA N° P45005908 DEL
REGISTRO DE PREDIOS

* 8065005908 *



Inscrito en el REGISTRO DE PREDIOS

Código de Predio: **P45005908**
Asiento:

JOSE W. ROMERO ASENJO
Registrador Público
Zona Registral N° III - Sede Moyobamba

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
PREIO URBANO

INFORMACION INFORMATIVA

OFICINA REGISTRAL DE

5192

a) Antecedente Dominial:

b) Descripción del Inmueble: 1.- Inmueble ubicado en la Calle Lamas S/N, Centro poblado de Banda de Pishuaya, Distrito de San José de Sisa, Provincia El Dorado, Departamento de San Martín, con un área de 1,209.00 M² (MIL DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS), con los linderos y medidas perimétricas siguientes: POR EL FRENTE: Con 40.60 metros lineales, colinda con propiedad del señor Manuel Ríos, cruzando por en medio la calle Prolongación Lamas; POR EL LADO IZQUIERDO: Con 34.62 metros lineales, colinda con propiedad de la señora Nilda Pérez Ruiz; POR EL FONDO: Con 38.56 metros lineales, colinda con propiedad del señor Guillermo Guerrero; POR EL LADO DERECHO: Con 26.52 metros lineales, colinda con propiedad de la señora Nilda Pérez Ruiz; POR EL FONDO: Con 38.56 metros lineales, colinda con propiedad del señor Guillermo Guerrero. - TARAPOTO, 11 DE SETIEMBRE DE 1998. JQ

INFORMATICA

Dra. María García de Benzaque
Registradora Pública
11117111

Derechos S/.....
Asiento:.....
Recibo:.....
Tarapoto, / /

c) Títulos de dominio

1. ANOTACION PREVENTIVA.- MINISTERIO DE EDUCACION - DIRECCION SUBREGIONAL DE EDUCACION - TARAPOTO (JARDIN DE NIÑOS ESTATAL N° 404 - BANDA DE PISHUAYA), ha anotado el dominio del inmueble a que se refiere esta partida, en mérito a la Ley N° 26512 de fecha 28-07-95.- Pres. Hrs. 12:44 del día 31-08-98.- T. N° 68864.- Tomo 12 del Diario.- Derechos: S/ 5.00.- Recibo N° 471503.- Tarapoto, 11 de setiembre de 1998. JQ

Dra. María García de Benzaque
Registradora Pública
11117111

d) Gravámenes y cargos

1. Anteriores a la apertura de esta Ficha.- NINGUNA.- Tarapoto, 11-09-1998. JQ

Dra. María García de Benzaque
Registradora Pública
11117111

e) Cancelaciones

f) Registro Personal

1. Anteriores a la apertura de esta Ficha.- NINGUNA.- Tarapoto, 11-09-1998. JQ

Dra. María García de Benzaque
Registradora Pública
11117111

Continúa
al dorso



Gonzalez

Greiss Satalaya Tuanama

JMH

Jenner Mori Hidalgo



GOBIERNO REGIONAL DE SAN MARTÍN
Unidad de Gestión Educativa Local - El Dorado
I.E. N° 404 - Nueva Esperanza - Banda de Pi Shuaya

Prof. Artemio Restegui Caro
DIRECTORA

INVERSIONES & TECNOLOGIA JONATHAN E.I.R.

RUC: 20493859359 TELF: 042526012

JR. ALFONSO UGARTE 480 (Est. Num. 2)

TICKET:002-00020863 AUT.: 0183845062622

23/02/2018 01:27 PM SERIE: FFGFD26680

CAJA: 1 USUARIO: mery

Cliente: I.E NRO 404 - DIVINO NIÑO

Dirección: JR. LAMAS CDA 1 - BANDA DE PI SHUAYA

DNI: 00932793 C. de Pago: CONTADO

Producto	Can.	Prec.	Imp.
----------	------	-------	------

1. PARLANTE ELEVADOR H 1	1000.00	1000.00	
ALION HA-210M BT/FM/U			

TOTAL TICKET: S/ 1000.00

SON: mil y 00/100

BIENES TRANSFERIDOS EN LA AMAZONIA

PARA SER CONSUMIDOS EN LA MISMA.

¡GRACIAS POR SU PREFERENCIA!

¡GRACIAS POR SU PREFERENCIA!

CJF

Carlos Javier
Flores Córdova

VM

Vilma Mariche Fasabi

Rommel Fonseca de la Cruz



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
EL DORADO

ALCALDE



VIGIL ELECTRONICS E.I.R.L.

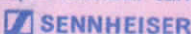
QSC



- EQUIPOS DE AUDIO Y VIDEO
- DISPOSITIVOS ELECTRONICOS
- INSTRUMENTOS MUSICALES
- SISTEMAS DE SEGURIDAD
- RADIOFUSION Y PUBLICIDAD



Jr. Juan Vargas N° 526 - ☎ 042 520639 - Cel 942 449460
Email: vigilelectronicseir@hotmail.com - Tarapoto - San Martín - San Martín



R.U.C. 20601052131

BOLETA DE VENTA

001 - **Nº 003385**

Tarapoto, de 23 del 2019

Señor(es):

T.E. N° 404 - DIVINO NIÑO

Dirección:

LA VEGA COCA 1 - LA BANDA DE PISHUAYA - SAN JOSE DE SISSA - EL DORADO

Doc. Identidad:

CANT.	DESCRIPCION	P. UNIT.	TOTAL
1	IMPRESORA "EPSON" L375 MULTIFUNCIONAL WIFI/ADF-5ER	300.00	300.00

BIENES TRASFERIDOS / SERVICIOS PRESTADOS EN LA REGIÓN DE SELVA PARA SER CONSUMIDOS EN LA MISMA

Imprenta "PISCIS"

De: Saavedra Cordova Nelmiith
R.U.C. 1001150671 - Cel. 942631573
N.A. 0648921163 F.I. 10-05-2018
001 - 002501 - 003500

BIENES TRANSFERIDOS/SERVICIOS
PRESTADOS EN LA AMAZONIA PARA
SER CONSUMIDOS EN LA MISMA

CANCELADO

Fecha: 23/03/19

p. VIGIL ELECTRONICS E.I.R.L.

TOTAL S/

Rojas,

Jorge Luis Rojas Olano
44356330

Presidente de Spato,

Alberto Taballino

Teniente gobernador

Banda Pishuaya

00917979.

Alcalde

Maria Milagros Vasquez Rojas
DNI 00932283

Ca'

Roba

anchez

10

GOBIERNO REGIONAL DE SAN MARTIN
Oficina Regional de San Martín, Lima - El Dorado
Calle 10 de Mayo - Santa Inés - Banda de Pishuaya
Prof. Artemisa Reátegui Caro
DIRECTORA



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
EL DORADO

UNA GESTIÓN JOVEN AL SERVICIO DEL PUEBLO

Segundo Trimestre : 31
Tercer Trimestre : 31

Tributos Municipales 2021



Plaza mayor de San José de Sisa



Nº de Operación: 000064443

VENTANILLA 2019-2022 USUARIO: CAJA

Página: 1 de 1

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE EL DORADO

JR. TACNA 475

RUC: 20154547097

AGENCIA : PALACIO MUNICIPAL JR. TACNA 475

RECIBO DE CAJA N° 0006314-2021

F. EMISIÓN : 15/10/2021

NOMBRE / RAZON SOCIAL : S/N-138

INSTITUCION EDUCATIVA INICIAL N° 404 - BANDA DE PISHUAYA

TRIBUTO	INSOL.	D.E.	REAJ.	MORA	TOTAL
IP-2019-1		10.00			10.00
IP-2020-1		10.00			10.00
IP-2021-1		10.00			10.00
TOTAL PAGADO					30.00



USUARIO

VERIFIQUE SU DINERO ANTES DE RETIRARSE



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE EL DORADO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2021

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal (D.S.No 156-2004-EF)

HR

HOJA RESUMEN

ID	TIPO Y NUMERO DE DOC. IDENTIDAD
2503	S/N 138

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	
INSTITUCION EDUCATIVA INICIAL N° 404 - BANDA DE PISHUAYA	
DOMICILIO FISCAL	CONDICION ESPECIAL DEL CONTRIB.
JIRON LAMAS Mz 12 Lt 74-06 \BARRIO LA BANDA DE PISHUAYA SAN JOSE DE SISA - EL DORADO	CENTRO EDUCATIVO ESTATAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE / REPRESENTANTE LEGAL	TIPO Y NUMERO DE DOC. IDENTIDAD

TELEFONOS	CORREO ELECTRONICO	UIT VIGENTE 2021	4,400.00
-----------	--------------------	------------------	----------

II. DETERMINACIÓN DEL CÁLCULO DEL IMPUESTO

TOTAL PREDIOS	PREDIOS AFECTOS	BASE IMPONIBLE AFECTA	TRAMO	ALICUOTA	MONTO S/.	IMPUESTO ANUAL S/.	CUOTA TRIMESTRAL S/.
0001	0001	0.00	HASTA 15 U.I.T.	0.20 %		0.00	0.00
			MAS DE 15 U.I.T. A 60 U.I.T.	0.60 %			
			MAS DE 60 U.I.T.	1.00 %			

III. MONTOS A PAGAR A LA FECHA DE EMISIÓN (S/.)

CUOTA	VENCIMIENTO	MONTO INSOLUTO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL A PAGAR	CUOTA
1	26/02/2021	0.00	10.00	10.00	1
2	31/05/2021	0.00	0.00	0.00	2
3	31/08/2021	0.00	0.00	0.00	3
4	30/11/2021	0.00	0.00	0.00	4
UNICA		0.00	10.00	10.00	UNICA

Las cuotas a pagar después del 26/02/2021... serán reajustadas de acuerdo a la variación acumulada del Índice de Precios al Por Mayor (IPM) que publica el INEI, por el periodo comprendido desde el mes de vencimiento del pago de la primera cuota y el mes precedente a la fecha de pago (Al.35, T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal).

FECHA DE EMISION	15/10/2021	IMPORTANTE: ESTA INFORMACIÓN TENDRA EFECTOS LEGALES DE DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO DEL IMPUESTO PREDIAL PARA EL PRESENTE AÑO Y SE ENTENDERÁ COMO VÁLIDA EN CASO QUE EL CONTRIBUYENTE NO LA OBJETE DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA EL PAGO AL CONTADO DEL IMPUESTO
------------------	------------	--

ACTUALIZACIÓN 2021 DE LA DECLARACIÓN JURADA DE FECHA 11/12/2009





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE EL DORADO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2021

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal (D.S. N° 156-2004-EF)

PU

PREDIO URBANO

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ID	TIPO Y NUMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD
2503	S/N 138

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

INSTITUCION EDUCATIVA INICIAL N° 404 - BANDA DE PISHUAYA

II. DATOS DEL PREDIO

UBICACION DEL PREDIO

CODIGO DEL PREDIO

SEC

JIRON LAMAS Mz I2 Lt 74-06 \ CENTRO POBLADO SAN JOSE DE SISA - SECTOR 2

02070003

001

FECHA DE ADQUISICION	CONDICION DE PROPIEDAD	% PROP.	USO DEL PREDIO	ESTADO	INAFECT./EXONERADO
	PROPIETARIO UNICO	100.00	INSTITUCIONAL	TERMINADO	SI

III. DETERMINACION DEL AUTOAVALUO

NIVEL	TIPO NIVEL	MATE RIAL	ES TA DO	CLA SIF.	AÑO CONST.	CATEGORIAS	VALOR UNIT. M2 (S/.)	INCREMENTO 5% (S/.)	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO M2 (S/.)	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN CONST		VALOR DE LA CONSTRUCCION
									%	MONTO S/.		M2	VALOR S/.	M2	VALOR S/.	
01	PISO	01	02	04	1997	C F H G F E F	530.69		18.00	95.52	435.17	116.66	50,766.93			50,766.93



VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION S/.	50,766.93
VALOR OTRAS INSTALACIONES S/.	0.00
VALOR TOTAL DEL TERRENO S/.	37,479.00
AUTOAVALUO S/.	88,245.93
CONDominio - COPROPIEDAD % S/.	88,245.93
DEDUCCION S/.	88,245.93
AUTOAVALUO AFECTO S/.	0.00

ÁREA TERRENO

1,209.00

ÁREA COMUN

ARANCEL POR M2

31.00

FECHA DE EMISION

15/10/2021

IMPORTANTE: ESTA INFORMACIÓN TENDRA EFECTOS LEGALES DE DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO DEL IMPUESTO PREDIAL PARA EL PRESENTE AÑO Y SE ENTENDERÁ COMO VÁLIDA EN CASO QUE EL CONTRIBUYENTE NO LA OBJETE DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA EL PAGO AL CONTADO DEL IMPUESTO



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE **EL DORADO**

UNA GESTIÓN JOVEN AL SERVICIO DEL PUEBLO

