

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

Barrio El Sol, 09 de septiembre del 2022.

**OFICIO N° 0019- 2022 - I.E.I N°1276 – BS.**

**SEÑOR (A) : Prof. MARIA CAROLINA PEREZ TELLO.  
DIRECTORA DE LA UGEL EL DORADO**

**ASUNTO : REMITE PRESTACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES  
PATRIMONIALES EJERCICIO FISCAL 2022**

Es grato dirigirme al despacho de su digno cargo para saludarle cordialmente a nombre de la Dirección de la Institución Educativa N°1276 del Barrio El Sol, comprensión al Distrito de San José de Sisa, Provincia El Dorado, Región San Martín; al mismo tiempo informarle que estoy remitiendo el, **FORMATO DE INVENTARIO DE BIENES PATRIMONIALES** correspondiente al año 2022.

Sin otro particular me despido de usted, no sin antes expresarle las muestras de mi especial consideración y estima personal.

Adjunto: compra y venta del Local donde funciona la IE

Atentamente,

  
  
Prof. Eidyvita Macedo Coral  
DIRECTORA (a)





PODER JUDICIAL  
 JUZGADO DE PAZ  
 "EL DORADO"

**CONTRATO DE COMPRA Y VENTA DE UN LOCAL A FAVOR DEL BARRIO EL SOL, REPRESENTADO POR LOS SEÑORES ROBERTO FASABI RODRIGUEZ Y EDVAR TUANAMA TUANAMA**

En San José de Sisa, Provincia de El Dorado, Departamento de San Martín, a los 16 días del mes de abril del año dos mil doce, se hicieron presente a este despacho del Juzgado de Paz de Única Nominación que despacha el señor: **GILBERTO VALLES VALLES**, de una parte como **VENDEDOR** el señor **ROBERTO TUANAMA FASABI**, peruano mayor de edad, identificado con **DNI N°00918983**, natural del distrito de San José de Sisa, Provincia de El Dorado, Departamento de San Martín, de ocupación agricultor, estado civil soltero, con domicilio actual en el Jr. Sinchi Roca cuadra 4, Distrito de San José de Sisa, Provincia de El Dorado, Departamento de San Martín, y de la otra parte como **COMPRADORES el Barrio El Sol**, representado por el **AGENTE MUNICIPAL** el señor **ROBERTO FASABI RODRIGUEZ** peruano mayor de edad, identificado con **DNI N°00919067**, natural del distrito de San José de Sisa, Provincia de El Dorado, Departamento de San Martín, de ocupación agricultor, estado civil casado, con domicilio actual en el Jr. Ana Cooper s/n , Barrio El Sol, Distrito de San José de Sisa, Provincia de El Dorado, Departamento de San Martín y el **TENIENTE GOBERNADOR** el señor **EDVAR TUANAMA TUANAMA**, peruano mayor de edad, identificado con **DNI N°40733793**, natural del distrito de San José de Sisa, Provincia de El Dorado, Departamento de San Martín, de ocupación agricultor, estado civil conviviente, con domicilio actual en el Jr. José Olaya 105, Barrio El Sol, Distrito de San José de Sisa, Provincia de El Dorado, Departamento de San Martín, y como **TESTIGOS** el señor **GERAN RODRIGUEZ REATEGUI**, peruano mayor de edad, identificado con **DNI N°42118375**, natural del distrito de San José de Sisa, Provincia de El Dorado, Departamento de San Martín, de ocupación agricultor, estado civil casado, con domicilio actual en el Jr. Sinchi Roca 109, Barrio El Sol, Distrito de San José de Sisa, Provincia de El Dorado, Departamento de San Martín y el señor **MELITON TAPULLIMA TUANAMA**, peruano mayor de edad, identificado con **DNI N°00919051**, natural del distrito de San José de Sisa, Provincia de El Dorado, Departamento de San Martín, de ocupación agricultor, estado civil soltero, con domicilio actual en el Jr. Nereo Cabello s/n, Barrio El Sol, Distrito de San José de Sisa, Provincia de El Dorado, Departamento de San Martín que constan en las cláusulas siguientes,-----

**PRIMERO** EL VENDEDOR declara ser propietario de **UN LOCAL, construido de material de tapiado, techo de calamina**, el mismo que se encuentra ubicado en el Pasaje 2 y Prolongación Arica , en Barrio El Sol, Distrito de San José de Sisa, Provincia de El Dorado, Departamento de San Martín.-----

**SEGUNDO** EL VENDEDOR deja constancia que el referido inmueble fue adquirido mediante herencia al señor **LAZARO TUANAMA TUANAMA**-----

**TERCERO** Por el presente acto **EL VENDEDOR** deja constancia que es deseo y plena Voluntad de ceder en venta y de enajenación perpetua a favor de **LOS COMPRADORES el Barrio El Sol**, representado por el **AGENTE MUNICIPAL** el señor **ROBERTO FASABI RODRIGUEZ** y al **TENIENTE GOBERNADOR** el señor **EDVAR TUANAMA**



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



PODER JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ  
"EL DORADO"

TUANAMA, quienes quedan como únicos y legítimos propietarios del bien descrito en la cláusula primera-----

**CUARTO** El inmueble materia de la presente transferencia cuenta con medidas perimétricas y colindantes actuales siguientes: -----

- **POR EL FRENTE:** Mide 12.30 metros lineales y colinda con el PASAJE 2 -----

- **POR EL LADO DERECHO:** Mide 19.70 metros lineales y colinda con la PROLONGACIÓN ARICA.-----

**POR EL LADO IZQUIERDO:** Mide 19.60 metros lineales y colinda con la propiedad del señor LAZARO TUANAMA TUANAMA-----

**POR EL FONDO:** Mide 12.50 metros lineales y colinda con la propiedad de PORFIRIO RAMIREZ GUEVARA.-----

**QUINTO** El bien descrito en la cláusula anterior cuenta con un perímetro total de 64.10 metros lineales -----

**SEXTO** El precio de la venta del terreno, se ha pactado por mutuo acuerdo en la suma de QUINIENTOS y 000/100 NUEVOS SOLES (S/.500) AL CONTADO DINERO EN EFECTIVO, QUE EL VENDEDOR DECLARA HABER RECIBIDO DE LOS COMPRADORES AL MOMENTO DE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO Y EN LA FECHA, EN SU TOTALIDAD A SU ENTERA SATISFACCIÓN RENUNCIANDO A TODO DERECHO QUE PUDIERA BENEFICIARLE CON RELACIÓN AL BIEN, DE CUYA ENTREGA Y CONFORMIDAD EL SEÑOR JUEZ DE PAZ, DEJA EXPRESA CONSTANCIA.-----

**SÉPTIMO** EL VENDEDOR DECLARA, que entre el bien vendido y el precio pactado existe perfecta equivalencia que si algún detalle hubiera en exceso de mayor o menor cantidad se efectúan mutua gracia y recíproca condonación, renunciando expresamente a cualquier acción de rescisión, nulidad o modificación, por causal de dolo o lesión que al momento no percibieran, así como a los plazos para interponerlos.-----

**OCTAVO** EL VENDEDOR declara que el inmueble materia de la compra venta se realiza ad - corpus y que sobre el bien que se transfiere y que es materia de la presente compra venta, no pesan gravámenes ni medida judicial o extrajudicial que limite el derecho de propiedad de los Compradores, en todo caso se obliga a la evicción y saneamiento conforme a ley, incluyendo la derivada del impuesto predial.-----

**NOVENO** LOS COMPRADORES se comprometen a regularizar la misma en su oportunidad ante las autoridades y organismos correspondientes, mientras que el vendedor se compromete a firmar la escritura pública y

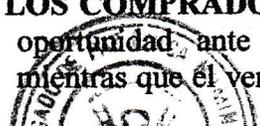
*Morales*

*R. Guevara*

*Edmundo*

*Rodriguez*

*[Handwritten signature]*





**PODER JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ  
"EL DORADO"**

cualquier documento que resulte necesario para formalizar la compra venta cuando los Compradores lo soliciten-----

**DECIMO**

La entrega del bien ya se verifico con todas sus entradas, salidas, aires, usos y costumbres, servidumbres y todo cuanto de hecho y derecho le corresponde, que resulte inherente o pertenece al derecho de propiedad y posesión del inmueble sub materia. -----

**DÉCIMO PRIMERO**

Las partes declaran que en el presente Acto Jurídico no existe dolo, presión ó lesión a terceros y que la transferencia es real y de enajenación perpetúa a favor de los compradores-----

**DÉCIMO SEGUNDO**

Como constancia de su conformidad de los compradores aceptan en todas sus partes que han comprado por su espontánea voluntad y no tendrá nada que alegar posteriormente.-----

Leído el presente documento y enterado de su contenido las partes se ratifican en señal de conformidad.-----

San José de Sisa, 16 de abril del 2012

*R. Tuanama Fasabi*



**ROBERTO TUANAMA FASABI  
DNI N°00918983  
VENDEDOR**

*Rodriguez*



**ROBERTO FASABI RODRIGUEZ  
AGENTE MUNICIPAL DEL BARRIO EL SOL  
DNI N°00919067  
COMPRADOR**

*Edvar Tuanama Tuanama*



**EDVAR TUANAMA TUANAMA  
TENIENTE GOBERNADOR DEL BARRIO EL SOL  
DNI N°40733793  
COMPRADOR**



PODER JUDICIAL  
CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA

*[Signature]*



GERAN RODRIGUEZ REATEGUI  
DNI N°42118375  
TESTIGO



MELITON TAPULLIMA TUANAMA  
DNI N°00919051  
TESTIGO

## LEGALIZACIÓN

El Juez de Paz de San José de Sisa, a falta de NOTARIO PÚBLICO, en el Distrito, y al amparo del Art. 68° de la Ley Orgánica del Poder Judicial.----

CERTIFICO.- Que las firmas y las huellas que anteceden son auténticas y pertenecen a: -----

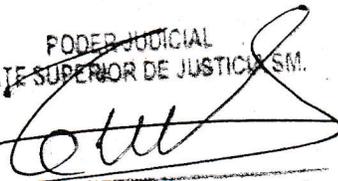
ROBERTO TUANAMA FASABI, con DNI N°00918983-----  
ROBERTO FASABI RODRIGUEZ, con DNI N°00919067-----  
EDVAR TUANAMA TUANAMA, con DNI N°40733793-----  
GERAN RODRIGUEZ REATEGUI, con DNI N°42118375-----  
MELITON TAPULLIMA TUANAMA, con DNI N°00919051-----

Suscrito por los otorgantes la misma que se utiliza en todo sus actos públicos y privados. DE LO QUE DOY FE.-----

San José de Sisa, 16 de abril del 2012



PODER JUDICIAL  
CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA S.M.





**ELECTRÓNICA  
CHU  
BARDALEZ**

ELECTRÓNICA CHU BARDALEZ

R.U.C. N° 10010612115

Domicilio Fiscal: Jr Augusto B Leguía #301 - Tarapoto - Telf. 042 - 523305 - 985045299 PROFORMA

Establecimiento Comercial: Jr Augusto B Leguía #301 - Telf. 042 - 523305 - 985045299 01-000000030

SEÑOR(ES) : I E 1276 BARRIO NEL SOL

DIRECCIÓN : SAN JOSE DE SISA

D.N.I./R.U.C. : 41479971

FECHA : 18/05/2019

| CÓDIGO                                   | CANT | UM  | DESCRIPCIÓN  | V. UNITARIO   | V. VENTA T. |
|--|------|-----|--|---------------|-------------|
| 918627119661                             | 1    | NIU | PARLANTE AMPLIFICADO HURAKAN HRK-TSUNAMI 15 LED A BATERIA: | 600.00        | 600.00      |
| 530969016081                             | 1    | NIU | PARLANTE AMPLIFICADO LEXEN LX 1506:                        | 800.00        | 800.00      |
| SON : MIL CUATROCIENTOS CON 00/100 SOLES |      |     |  | T. DESCUENTO  | 0.00        |
|  |      |     |  | OP. GRAVADA   | 1,400.00    |
|  |      |     |  | TOTAL IGV     | 0.00        |
|  |      |     |  | IMPORTE TOTAL | 1,400.00    |

VEND :

**BALLADARES HEREDIA HELISWAN**  
JR. LIMA 1120  
TARAPOTO - SAN MARTIN - SAN MARTIN

**BOLETA DE VENTA ELECTRONICA**  
**RUC: 10486443788**  
**EB01-229**

*Fecha de Vencimiento* :  
Fecha de Emisión : **31/05/2021**  
Señor(es) : **I.E.I N°1276 BARRIO ELSOL**  
DT.S/RUC : **1276**  
Dirección del Cliente : JR. SINCHI ROCA 0 COM. BARRIO  
EL SOL MZA. 0 LOTE. 0 DPTO. 0  
INT. 0 KM. 0 SAN MARTIN-EL  
DORADO-SAN JOSE DE SISA  
Tipo de Moneda : **SOLES**  
Observación :

| Cantidad | Unidad Medida | Descripción  | Valor Unitario(*) | Descuento(*) | Importe de Venta(**) | ICBPER |
|----------|---------------|--|-------------------|--------------|----------------------|--------|
| 1.00     | UNIDAD        | LAVATORIO EN ACERO INOXIDABLE PARA INICIAL 3 EN 1 RECARGABLE | 2250.00           | 0.00         | 2,250.00             | 0.00   |

Otros Cargos : S/0.00  
Otros Tributos : S/0.00  
ICBPER : S/ 0.00  
Importe Total : S/2,250.00

**SON: DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y 00/100 SOLES**

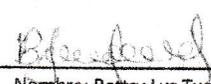
(\*) Sin impuestos.

(\*\*) Incluye impuestos, de ser Op. Gravada.

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Op. Gravada :       | S/ 0.00     |
| Op. Exonerada :     | S/ 2,250.00 |
| Op. Inafecta :      | S/ 0.00     |
| ISC :               | S/ 0.00     |
| IGV :               | S/ 0.00     |
| ICBPER :            | S/ 0.00     |
| Otros Cargos :      | S/ 0.00     |
| Otros Tributos :    | S/ 0.00     |
| Monto de Redondeo : | S/ 0.00     |
| Importe Total :     | S/ 2,250.00 |

Esta es una representación impresa de la Boleta de Venta Electrónica, generada en el Sistema de la SUNAT. El Emisor Electrónico puede verificarla utilizando su clave SOL, el Adquirente o Usuario puede consultar su validez en SUNAT Virtual: [www.sunat.gob.pe](http://www.sunat.gob.pe), en Opciones sin Clave SOL/ Consulta de Validez del CPE.

  
Nombre: Celinda Sánchez Flores  
D.N.I. 41979971  
RESPONSABLE DE MANTENIMIENTO

  
Nombre: Betty Luz Tuanama Salas  
D.N.I. 70104774  
INTEGRANTE DE LA COMISIÓN DE GESTIÓN DE RECURSOS  
EDUCATIVOS INFRAESTRUCTURA, ESPACIOS Y MEDIOS EDUCATIVOS

  
Nombre: Jessy Tuanama Tuanama  
D.N.I. 47847999  
INTEGRANTE DE LA COMISIÓN DE GESTIÓN DE RECURSOS  
EDUCATIVOS INFRAESTRUCTURA, ESPACIOS Y MEDIOS EDUCATIVOS

  
Nombre: Priscila Tapullima Tapullima  
D.N.I. 47875318  
MIEMBRO DEL COMITÉ VEEDOR

  
Nombre: Milagros Reátegui Pisco  
D.N.I. 77046559  
MIEMBRO DEL COMITÉ VEEDOR

  
Nombre: María Celinda Amacifuen Tuanama  
D.N.I. 40192266  
MIEMBRO DEL COMITÉ VEEDOR



**VENTA DE FERRETERIA EN GENERAL**

Jr Eladio Tapullimac C-01 S/n San Jose de Sisa - El dorado - San Martin

Telef. 949-558575 Email: laban\_08@hotmail.com

|                          |
|--------------------------|
| <b>R.U.C.20601114195</b> |
| <b>B001-00011694</b>     |

Razon Social : I.E.N° 1276 BARRIO EL SOL  
 Fecha Emisión : 08/06/2022  
 Dirección :  
 Forma Pago : CONTADO  
 D.N.I. : 43007700 Hora: 20:24:26  
 Vendedor: VICTOR LABAN

| CODIGO | UND | DESCRIPCION              | CANT  | P UNITARIO | TOTAL  |
|--------|-----|--------------------------|-------|------------|--------|
| 00299  | UND | TEE 2" EURO TUBO         | 3.00  | 8.00       | 24.00  |
| 00642  | UND | TUBO 2"X3MTRS DSG NICOLL | 4.00  | 17.00      | 68.00  |
| 00496  | UND | TEFLON                   | 10.00 | 1.50       | 15.00  |
| 01783  | UND | PEGAMENTO 1/4 PVC        | 2.00  | 40.00      | 80.00  |
| 01435  | UND | TANQUE ROTOPLAS 600LTS   | 1.00  | 800.00     | 800.00 |

SON: UN MIL QUINIENTOS CUATRO CON 00/100 SOLES



BIENES TRANSFERIDOS EN LA AMAZONIA  
 PARA SER CONSUMIDOS EN LA MISMA  
 BIENES TRANSFERIDOS / SERVICIOS PRESTAODS  
 EN LA AMAZONIA PARA SER CONSUMIDOS EN LA MISMA

|                         |    |          |
|-------------------------|----|----------|
| <b>PRECIO DE VENTA:</b> | S/ | 1.504.00 |
|-------------------------|----|----------|

Representación impresa de la Boleta de venta Electrónica  
 NOTA: Una vez salida la mercadería, no hay lugar a reclamo, ni devolución.

CODIGO HASH: 95e/Qlc0SvtbW1YimosuQExyQ6k=

Nombre: Mariela Tapullima Amacifuen  
D.N.I. 42864708  
MIEMBRO DEL COMITÉ VEEDOR



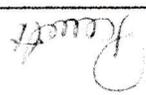
Nombre: Milagros Reategui Pisco  
D.N.I. 77046559



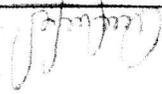
Nombre: Eloyvita Macedo Coral  
D.N.I. 44148426  
RESPONSABLE DE MANTENIMIENTO



Nombre: Ricardo Sinti Macedo  
D.N.I. 00948270  
MIEMBRO DEL COMITÉ VEEDOR



Nombre: Ruth Ortiz Saavedra  
D.N.I. 47826727  
MIEMBRO DEL COMITÉ VEEDOR



Nombre: Maria Celinda Amacifuen Tuanama  
D.N.I. 40192266

