



PERÚ

Ministerio  
de Educación

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Lima, 12 de enero de 2024

**OFICIO N° 00072-2024-MINEDU/VMGI-DIGEIE-DISAFIL**

Señora

**MARIA CAROLINA PÉREZ TELLO**

Directora de Ugel El Dorado

Jr. Greis, San José de Sisa 22700, El Dorado- San Martín

<https://www.ugeldorado.gob.pe/portal.php?p=24>

**San Martín. -**

Asunto : Solicitud de Registro y/o Actualización en el Sistema de Gestión de Bienes Inmuebles del Ministerio de Educación.

Referencia : Oficio N° 0553-2023-GRSM-DRESM-UGEL-ED/D  
(Expediente N°557977-2023).

De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en atención al documento de la referencia, mediante la cual solicitó el Registro y/o Actualización en el Sistema de Gestión de Bienes Inmuebles del Ministerio de Educación de dos (02) predios ocupados por las siguientes Instituciones Educativas:

N°	II.EE./TERRENO	PROVINCIA	DISTRITO	PARTIDA	EXPEDIENTE	CODIGO DE INMUEBLE
1	0011	EL DORADO	SAN MARTIN	-	470089-2023	2203030002
2	0383	EL DORADO	SAN MARTIN	11142285	470089-2023	2203030013

Además, se informa que la P.E. 11167703 adjunta por su despacho corresponde a un predio colindante a la II.EE. 0011.

En ese contexto, se remite a su Despacho la Ficha Resumen de Registro de Bienes Inmuebles del MINEDU, de los predios citados en el párrafo precedente, para su conocimiento y fines pertinentes.

Hago propicia la oportunidad para expresarle los sentimientos de mi especial consideración.

Atentamente,

**TANIA F. MACEDO PACHERRES**

Directora PACHERRES  
Tania Francisca FAU  
Dirección de Saneamiento Físico Legal  
Registro Inmobiliario



En señal de conformidad

2024/01/12 17:01:49

FIRMA DIGITAL  
MINISTERIO DE EDUCACIÓN

TFMP/jdrmm/aphmg

Adjunto: 02 Fichas Resumen de Inmueble con Código de Inmueble: N° 2203030002 y N° 2203030013.

EXPEDIENTE: DISAFIL2023-INT-0557977 CLAVE: 8E8686

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Ministerio de Educación, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:

[https://esinad.minedu.gob.pe/e\\_sinadmed\\_6VDD\\_ConsultaDocumento.aspx](https://esinad.minedu.gob.pe/e_sinadmed_6VDD_ConsultaDocumento.aspx)



BICENTENARIO  
PERÚ  
2024



[www.gob.pe/minedu](http://www.gob.pe/minedu)

Calle Del Comercio 193  
San Borja, Lima 41, Perú  
T: (511)615 5800





PERÚ

Ministerio  
de EducaciónPágina: 1 de 2  
Fecha : 29/12/2023  
Hora : 17:24:54**FICHA RESUMEN DE BIENES INMUEBLES**

Código de inmueble: 2203030013

**I. UBICACIÓN**

Departamento : SAN MARTÍN Provincia : EL DORADO Distrito : SAN MARTÍN  
 Tipo de zona : CASERIO Centro poblado : CASHNAHUASI  
 Dirección : JIRON MARIANO MELGAL  
 Manzana : Lote : Kilometro :  
 Región : SELVA Tipo de lugar : RURAL

**II. DATOS GENERALES**

Modalidad de adquisición : DONACION Fecha y hora de ingreso : 29/12/2023 05:24:48 p.m.  
 Valor de adquisición : Fecha de adquisición : 07/05/2018  
 Documento que origina la adquisición  
 Tipo de documento : PARTIDA REGISTRAL Número de documento : 11142285  
 Otorgante : Notaria :

**III. SITUACIÓN LEGAL**

Inscrito en RRPP : NO  
 Inscrito en Margesi : 05/12/2023 Inscrito en S.B.N. : NO  
 Inmueble en Litigio : NO Oficina registral :

**IV. DATOS DEL TERRENO Y LA CONSTRUCCIÓN**

Área de terreno : 7635.93 M<sup>2</sup> Valor del terreno : S/.  
 Condición de terreno : CON HABILITACION URBANA Valor arancelario : S/.  
 Área de construcción : M<sup>2</sup> Valor de construcción : S/.  
 Condición de construcción : Disponibilidad :  
 Declaratoria de fábrica : NO

**V. MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

Por el frente : Colinda con el Jr. Mariano Melgar, con 119.98 ml.  
 Por el fondo : Colinda con primer tramo con 49.48 ml. con el Pasaje Los Olivos, segundo tramo con 10.14 ml. con el Pasaje Los Olivos tercer tramo con 69.26 ml., con la franja Marginal del rio sisa.  
 Por el lado derecho : Colinda con el Jr. José Olaya, con 61.58 ml.  
 Por el lado izquierdo : Colinda con el puesto de salud de Cashnahuasi, con 67.36 ml.

**VI. LOCALES Y CENTROS EDUCATIVOS QUE FUNCIONAN EN EL INMUEBLE**

<u>Tipo de uso</u>	<u>Codigo local/sede</u>	<u>Nombre de institución educativa/sede</u>
1) Institución Educativa	473344 - 0638924	0383
2) Institución Educativa	473344 - 1349513	0383
3) Institución Educativa	473344 - 1402155	0383

**VII. DOCUMENTOS TÉCNICOS**

<u>Tipo de documento</u>	<u>Nro de documento</u>	<u>Fecha</u>	<u>Remitente</u>
1) RESOLUCIÓN	S/N	22/10/2021	





PERÚ

Ministerio  
de Educación



Página: 2 de 2  
Fecha : 29/12/2023  
Hora : 17:24:56

## FICHA RESUMEN DE BIENES INMUEBLES

Código de inmueble: 2203030013

2) PARTIDA ELECTRÓNICA	SINAD 470089-2023	29/12/2023
3) PLANO PERIMÉTRICO	SINAD 470089-2023	29/12/2023
4) IMAGENES FOTOGRAFICAS	SINAD 470089-2023	29/12/2023
5) OFICIO	SINAD 470089-2023	29/12/2023
6) OFICIO	SINAD 470089-2023	29/12/2023

### VIII. OBSERVACIONES

- 05-12-2023. ACTUALIZADO. PARTIDA A FAVOR DE LA UGEL SAN MARTIN SEDE ADMINISTRATIVA.AESR.

- 29-12-2023. ACTUALIZADO CON EL SINAD 470089-2023-EN EL MARCO DE LOS PREDIOS PRIORIZADOS PARA LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS 2024. AESR.



## FICHA RESUMEN DE BIENES INMUEBLES

Código de inmueble: 2203030002

### I. UBICACIÓN

**Departamento** : SAN MARTÍN      **Provincia** : EL DORADO      **Distrito** : SAN MARTÍN  
**Tipo de zona** : CASERIO      **Centro poblado** : PEBAS  
**Dirección** : JIRON LAMAS  
**Manzana** :      **Lote** :      **Kilometro** :  
**Región** : SELVA      **Tipo de lugar** : URBANA

### II. DATOS GENERALES

**Modalidad de adquisición** : LEY 26512      **Fecha y hora de ingreso** : 29/12/2023 04:32:17 p.m.  
**Valor de adquisición** :      **Fecha de adquisición** : 16/12/1997  
**Documento que origina la adquisición**  
**Tipo de documento** : FICHA REGISTRAL      **Número de documento** : N° 14456  
**Otorgante** :      **Notaria** :

### III. SITUACIÓN LEGAL

**Inscrito en RRPP** : NO  
**Inscrito en Margesi** : 17/10/2022      **Inscrito en S.B.N.** : NO  
**Inmueble en Litigio** : NO      **Oficina registral** :

### IV. DATOS DEL TERRENO Y LA CONSTRUCCIÓN

**Área de terreno** : 9520.00 M<sup>2</sup>      **Valor del terreno** : S/.  
**Condición de terreno** : CON HABILITACION URBANA      **Valor arancelario** : S/.  
**Área de construcción** : M<sup>2</sup>      **Valor de construcción** : S/.  
**Condición de construcción** :      **Disponibilidad** :  
**Declaratoria de fábrica** : NO

### V. MEDIDAS Y COLINDANCIAS

**Por el frente** : Colinda con Jr. Lamas, con 78.38 ml.  
**Por el lado derecho** : Colinda con una línea quebrada de 3 tramos: el primer tramo entrando con 61.77 ml. y el segundo tramo doblando a la derecha con 39.45 ml. estos 2 tramo colindan con propiedad del ESTADO PERUANO - MINISTERIO DE EDUCACIÓN (P.E. N°11167703), el tercer tramo sigue de frente con 48.78 ml. este tercer tramo colinda con propiedad privada de terceros.  
**Por el lado izquierdo** : Colinda con una línea quebrada de 2 tramos: el primer tramo entrando con 84.35 ml., colinda con propiedad de Nelson Coronel Copia, el segundo tramo dobla ligeramente a la derecha con 32.56 ml. colinda con propiedad de Humberto Manchay Ramos y Dina Quezada Cruzado  
**Por el fondo** : Colinda con propiedad de Santos Cubas Copia, con 96.72 ml.

### VI. LOCALES Y CENTROS EDUCATIVOS QUE FUNCIONAN EN EL INMUEBLE

<u>Tipo de uso</u>	<u>Codigo local/sede</u>	<u>Nombre de institución educativa/sede</u>
1) Institución Educativa	473259 - 0842674	0011
2) Institución Educativa	473259 - 1719178	0011



**FICHA RESUMEN DE BIENES INMUEBLES**

Código de inmueble: 2203030002

**VII. DOCUMENTOS TÉCNICOS**

<u>Tipo de documento</u>	<u>Nro de documento</u>	<u>Fecha</u>	<u>Remitente</u>
1) RESOLUCIÓN	S/N	04/11/2021	
2) PLANO PERIMÉTRICO	SINAD 470089-2023	29/12/2023	
3) MEMORIA DESCRIPTIVA	SINAD 470089-2023	22/12/2023	
4) IMAGENES FOTOGRAFICAS	SINAD 470089-2023	29/12/2023	
5) OFICIO	SINAD 470089-2023	29/12/2023	
6) OFICIO	SINAD 470089-2023	29/12/2023	
7) CERTIFICADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL	SINAD 470089-2023	29/12/2023	
8) SOLICITUD INSCRIPCION DE TITULO EN OFICINA RECEPTORA	SINAD 470089-2023	29/12/2023	

**VIII. OBSERVACIONES**

- PEDIR EXPEDIENTE TECNICO Y DJ AUTOAVALUO, RESOLUCION DE CREACION Y DJ AUTOAVALUO
- 2-12-2023. ACTUALIZADO CON EL SINAD 470089-2023-EN EL MARCO DE LOS PREDIOS PRIORIZADOS PARA LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS 2024. AESR





PERÚ

Ministerio  
de Educación



Página: 3 de 3  
Fecha : 29/12/2023  
Hora : 16:32:30

## FICHA RESUMEN DE BIENES INMUEBLES

Código de inmueble: 2203030002

