



PERÚ

Ministerio de Educación

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Lima, 15 de marzo de 2024

OFICIO N° 00752-2024-MINEDU/VMGI-DIGEIE-DISAFIL

Señora

MARÍA CAROLINA PÉREZ TELLO

Directora

Unidad de Gestión Educativa Local El Dorado

Jr. Greis C-03 – Bda. de Pishuaya – San José de Sisa

http://www.ugeldorado.gob.pe/portal.php?controller=Index&action=MesaPartes&p=24

San Martín. –

Asunto : Solicitud de actualización en el Sistema de Gestión de Bienes Inmuebles del Ministerio de Educación en el marco del levantamiento de observaciones del Indicador 5.1.- 2023.

Referencia : Oficio N° 0539-2023-GRSM-DRESM-UGEL-ED/D (Expedientes N° 461526-2023)

De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en atención al documento de la referencia, mediante el cual solicita la actualización en el Sistema de Gestión de Bienes Inmuebles del Ministerio de Educación, en el marco del levantamiento de observaciones del Indicador 5.1., en relación a seis (06) predios comprendidos en la jurisdicción de la Unidad de Gestión Educativa Local El Dorado del departamento de San Martín, ocupados por las siguientes Instituciones Educativas:

Table with 8 columns: N°, CÓDIGO DE INMUEBLE, PROVINCIA, DISTRITO, INSTITUCIÓN EDUCATIVA, CÓDIGO DE LOCAL, PARTIDA, ESTADO, OBSERVACIONES. It lists 6 properties with their respective details and observations.

EXPEDIENTE: MPD2023-EXT-0461526 CLAVE: 954246

Esto es una copia autentica imprimible de un documento electrónico archivado en el Ministerio de Educación, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:

https://esinad.minedu.gob.pe/e_sinadmed_6VDD_ConsultaDocumento.aspx



BICENTENARIO PERÚ 2024



Calle Del Comercio 193 San Borja, Lima 41, Perú T: (511)615 5800

www.gob.pe/minedu

Documento electrónico firmado digitalmente en el marco de la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales, su Reglamento y modificatorias. La integridad del documento y la autría de la(s) firma(s) pueden ser verificadas en https://apps.firmaperu.gob.pe/web/validador.xhtml





PERÚ

Ministerio
de Educación

En tal sentido, se procedió a realizar la actualización de la información de los predios ocupados por las referidas Instituciones Educativas en el SGBI del MINEDU; razón por la cual se remite a su Despacho las Fichas Resumen de Registro de Bienes Inmuebles del MINEDU, para su conocimiento y fines pertinentes.

Hago propicia la oportunidad para expresarle los sentimientos de mi especial consideración.

Atentamente,

Abog. TANIA F. MACEDO PACHERRES
Directora de la Dirección de Saneamiento
Físico Legal y Registro Inmobiliario

TFMP/jdrmm/aphmg

C.C. Dirección Regional de Educación San Martín
<https://mesavirtual.regionsanmartin.gob.pe/>

Adjunto:

- Anexo: 06 Fichas Resumen de Inmueble.

Documento electrónico firmado digitalmente en el marco de la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales, su Reglamento y modificatorias. La integridad del documento y la autoría de la(s) firma(s) pueden ser verificadas en <https://apps.firmaperu.gob.pe/web/validador.xhtml>



MACEDO PACHERRES
Tania Francisca FAU
20131370998 hard
DIRECTORA DE LA DISAFIL
En señal de conformidad
2024/03/15 16:12:13

EXPEDIENTE: MPD2023-EXT-0461526 CLAVE: 954246

Esto es una copia autentica imprimible de un documento electrónico archivado en el Ministerio de Educación, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:

https://esinad.minedu.gob.pe/e_sinadmed_6VDD_ConsultaDocumento.aspx



BICENTENARIO
PERÚ
2024



www.gob.pe/minedu

Calle Del Comercio 193
San Borja, Lima 41, Perú
T: (511)615 5800





PERÚ

Ministerio
de EducaciónPágina: 1 de 2
Fecha: 14/03/2024
Hora: 14:57:34**FICHA RESUMEN DE BIENES INMUEBLES**

Código de inmueble: 2203030001

I. UBICACIÓN

Departamento : SAN MARTÍN **Provincia** : EL DORADO **Distrito** : SAN MARTÍN
Tipo de zona : CENTRO POBLADO MENOR **Centro poblado** : SAN MARTIN
Dirección : SECTOR 2 - JR. LORETO
Manzana : 18 **Lote** : 1 **Kilometro** :
Región : SELVA **Tipo de lugar** : URBANA

II. DATOS GENERALES

Modalidad de adquisición : DATO NO DISPONIBLE **Fecha y hora de ingreso** : 14/03/2024 02:57:31 p.m.
Valor de adquisición : **Fecha de adquisición** : 01/01/1900
Documento que origina la adquisición
Tipo de documento : PARTIDA REGISTRAL **Número de documento** : P45006667
Otorgante : **Notaria** :

III. SITUACIÓN LEGAL

Inscrito en RRPP : NO

Inscrito en Margesi : 14/03/2024

Inscrito en S.B.N. : SI

Fecha de inscripción : 12:00:00 a.m.

Código CUS : 77472

Inmueble en Litigio : NO

Oficina registral :

IV. DATOS DEL TERRENO Y LA CONSTRUCCIÓN

Área de terreno : 1728.80 M² **Valor del terreno** : S/.
Condición de terreno : DATO NO DISPONIBLE **Valor arancelario** : S/.
Área de construcción : M² **Valor de construcción** : S/.
Condición de construcción : **Disponibilidad** :
Declaratoria de fábrica : NO

V. MEDIDAS Y COLINDANCIAS

Por el frente : Colinda con el Jr. Loreto, con 25.90 ml.
Por el lado derecho : Colinda con el Lote 12, con 33.10 ml. y 42.00 ml.
Por el lado izquierdo : Colinda con el Jr. Bolognesi y los Lote 2 y 3, con 51.95 ml., 7.90 ml., 16.20 ml. y 16.60 ml.
Por el fondo : Colinda con el Lote 4, con 10.60 ml.

VI. LOCALES Y CENTROS EDUCATIVOS QUE FUNCIONAN EN EL INMUEBLE

<u>Tipo de uso</u>	<u>Codigo local/sede</u>	<u>Nombre de institución educativa/sede</u>
1) Institución Educativa	473358 - 0301853	0384

VII. DOCUMENTOS TÉCNICOS

<u>Tipo de documento</u>	<u>Nro de documento</u>	<u>Fecha</u>	<u>Remitente</u>
1) PARTIDA REGISTRAL	461526-2023	24/11/2023	
2) PLANO PERIMÉTRICO	461526-2023	24/11/2023	
3) INFORME	461526-2023	24/11/2023	
4) OFICIO	461526-2023	24/11/2023	





PERÚ

Ministerio
de Educación



Página: 2 de 2
Fecha : 14/03/2024
Hora : 14:57:36

FICHA RESUMEN DE BIENES INMUEBLES

Código de inmueble: 2203030001

VIII. OBSERVACIONES

- RECTIFICAR FICHA: CONSIGNAR DISTRITO, PROVINCIA Y DPTO, PEDIR EXPEDIENTE TECNICO Y DJ AUTOAVALUO

- 14.03.2024 ACTUALIZACIÓN CONFORME AL OF. 0539-2023-GRSM-DRESM-UGEL-ED-D (SINAD 461526-2023 - ETAPA 3). DE ACUERDO AL SERVICIO DE AS DEL ESCALE AL VISOR DEL SINABIP LIBRE Y AL GEO LLAQTA SE VERIFICA QUE EL PREDIO OCUPADO POR LA IE. 0384 SE ENCUENTRA INSCRITO EN LA PARTIDA P45006667. APHMG





PERÚ

Ministerio
de EducaciónPágina: 1 de 3
Fecha : 14/03/2024
Hora : 15:24:59**FICHA RESUMEN DE BIENES INMUEBLES**

Código de inmueble: 2203030002

I. UBICACIÓN

Departamento : SAN MARTÍN **Provincia** : EL DORADO **Distrito** : SAN MARTÍN
Tipo de zona : CENTRO POBLADO MENOR **Centro poblado** : PEBAS
Dirección : JIRON LAMAS
Manzana : **Lote** : **Kilometro** :
Región : SELVA **Tipo de lugar** : URBANA

II. DATOS GENERALES

Modalidad de adquisición : DATO NO DISPONIBLE **Fecha y hora de ingreso** : 14/03/2024 03:24:55 p.m.
Valor de adquisición : **Fecha de adquisición** : 01/01/1900
Documento que origina la adquisición
Tipo de documento : **Número de documento** :
Otorgante : **Notaria** :

III. SITUACIÓN LEGAL

Inscrito en RRPP : NO
Inscrito en Margesi : 17/10/2022 **Inscrito en S.B.N.** : NO
Inmueble en Litigio : NO **Oficina registral** :

IV. DATOS DEL TERRENO Y LA CONSTRUCCIÓN

Área de terreno : 9520.00 M² **Valor del terreno** : S/.
Condición de terreno : DATO NO DISPONIBLE **Valor arancelario** : S/.
Área de construcción : M² **Valor de construcción** : S/.
Condición de construcción : **Disponibilidad** :
Declaratoria de fábrica : NO

V. MEDIDAS Y COLINDANCIAS

Por el frente : Colinda con Jr. Lamas, con 78.38 ml.
Por el lado derecho : Colinda con una línea quebrada de 3 tramos: el primer tramo entrando con 61.77 ml. y el segundo tramo doblando a la derecha con 39.45 ml. estos 2 tramo colindan con propiedad del ESTADO PERUANO - MINISTERIO DE EDUCACIÓN (P.E. N°11167703), el tercer tramo sigue de frente con 48.78 ml. este tercer tramo colinda con propiedad privada de terceros.
Por el lado izquierdo : Colinda con una línea quebrada de 2 tramos: el primer tramo entrando con 84.35 ml., colinda con propiedad de Nelson Coronel Copia, el segundo tramo dobla ligeramente a la derecha con 32.56 ml. colinda con propiedad de Humberto Manchay Ramos y Dina Quezada Cruzado
Por el fondo : Colinda con propiedad de Santos Cubas Copia, con 96.72 ml.

VI. LOCALES Y CENTROS EDUCATIVOS QUE FUNCIONAN EN EL INMUEBLE

Tipo de uso	Codigo local/sede	Nombre de institución educativa/sede
1) Institución Educativa	473259 - 0842674	0011
2) Institución Educativa	473259 - 1719178	0011





FICHA RESUMEN DE BIENES INMUEBLES

Código de inmueble: 2203030002

VII. DOCUMENTOS TÉCNICOS

<u>Tipo de documento</u>	<u>Nro de documento</u>	<u>Fecha</u>	<u>Remitente</u>
1) RESOLUCIÓN	S/N	04/11/2021	
2) RESOLUCIÓN	461526-2023	24/11/2023	
3) RESOLUCIÓN	461526-2023	24/11/2023	
4) PLANO PERIMÉTRICO	SINAD 470089-2023	29/12/2023	
5) PLANO PERIMÉTRICO	461526-2023	24/11/2023	
6) PLANO DE UBICACIÓN	461526-2023	24/11/2023	
7) PLANO DE UBICACIÓN	461526-2023	24/11/2023	
8) MEMORIA DESCRIPTIVA	461526-2023	24/11/2023	
9) MEMORIA DESCRIPTIVA	461526-2023	24/11/2023	
10) MEMORIA DESCRIPTIVA	SINAD 470089-2023	22/12/2023	
11) DECLARACIÓN JURADA	461526-2023	24/11/2023	
12) DECLARACIÓN JURADA	461526-2023	24/11/2023	
13) IMAGENES FOTOGRAFICAS	SINAD 470089-2023	29/12/2023	
14) INFORME	461526-2023	24/11/2023	
15) OFICIO	461526-2023	24/11/2023	
16) OFICIO	461526-2023	24/11/2023	
17) OFICIO	461526-2023	24/11/2023	
18) OFICIO	467317-2023 ETAPA 2	06/03/2024	
19) OFICIO	SINAD 470089-2023	29/12/2023	
20) OFICIO	SINAD 470089-2023	29/12/2023	
21) CERTIFICADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL	SINAD 470089-2023	29/12/2023	
22) CERTIFICADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL	461526-2023	24/11/2023	
23) SOLICITUD INSCRIPCION DE TITULO EN OFICINA RECEPTORA	SINAD 470089-2023	29/12/2023	
24) INFORME TECNICO	461526-2023	24/11/2023	

VIII. OBSERVACIONES

- PEDIR EXPEDIENTE TECNICO Y DJ AUTOAVALUO, RESOLUCION DE CREACION Y DJ AUTOAVALUO
- 2-12-2023. ACTUALIZADO CON EL SINAD 470089-2023-EN EL MARCO DE LOS PREDIOS PRIORIZADOS PARA LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS 2024. AESR
- 06-03-2024 SE CARGO OFICIO FICHA ESCALE E IMÁGENES DE LA DRE SAN MARTÍN. DEL SINAD. 467317-2023 ETAPA 2.
- 14.03.2024 ACTUALIZACIÓN CONFORME AL OF. 0539-2023-GRSM-DRESM-UGEL-ED-D (SINAD 461526-2023 - ETAPA 3). APHMG.





PERÚ

Ministerio
de EducaciónPágina: 1 de 3
Fecha: 14/03/2024
Hora: 15:59:46**FICHA RESUMEN DE BIENES INMUEBLES**

Código de inmueble: 2203030013

I. UBICACIÓN

Departamento : SAN MARTÍN **Provincia** : EL DORADO **Distrito** : SAN MARTÍN
Tipo de zona : CASERIO **Centro poblado** : CASHNAHUASI
Dirección : JIRON MARIANO MELGAR
Manzana : **Lote** : **Kilometro** :
Región : SELVA **Tipo de lugar** : RURAL

II. DATOS GENERALES

Modalidad de adquisición : DONACION **Fecha y hora de ingreso** : 14/03/2024 03:59:41 p.m.
Valor de adquisición : **Fecha de adquisición** : 01/01/1900
Documento que origina la adquisición
Tipo de documento : PARTIDA REGISTRAL **Número de documento** : 11142285
Otorgante : **Notaria** :

III. SITUACIÓN LEGAL

Inscrito en RRPP : NO
Inscrito en Margesi : 05/12/2023 **Inscrito en S.B.N.** : NO
Inmueble en Litigio : NO **Oficina registral** :

IV. DATOS DEL TERRENO Y LA CONSTRUCCIÓN

Área de terreno : 7635.93 M² **Valor del terreno** : S/.
Condición de terreno : DATO NO DISPONIBLE **Valor arancelario** : S/.
Área de construcción : M² **Valor de construcción** : S/.
Condición de construcción : **Disponibilidad** :
Declaratoria de fábrica : NO

V. MEDIDAS Y COLINDANCIAS

Por el frente : Colinda con el Jr. Mariano Melgar, con 119.98 ml.
Por el fondo : Colinda con primer tramo con 49.48 ml. con el Pasaje Los Olivos, segundo tramo con 10.14 ml. con el Pasaje Los Olivos tercer tramo con 69.26 ml., con la franja Marginal del rio sisa.
Por el lado derecho : Colinda con el Jr. José Olaya, con 61.58 ml.
Por el lado izquierdo : Colinda con el puesto de salud de Cashnahuasi, con 67.36 ml.

VI. LOCALES Y CENTROS EDUCATIVOS QUE FUNCIONAN EN EL INMUEBLE

<u>Tipo de uso</u>	<u>Codigo local/sede</u>	<u>Nombre de institución educativa/sede</u>
1) Institución Educativa	473344 - 0638924	0383
2) Institución Educativa	473344 - 1349513	0383
3) Institución Educativa	473344 - 1402155	0383

VII. DOCUMENTOS TÉCNICOS

<u>Tipo de documento</u>	<u>Nro de documento</u>	<u>Fecha</u>	<u>Remitente</u>
1) RESOLUCIÓN	S/N	22/10/2021	



**FICHA RESUMEN DE BIENES INMUEBLES**

Código de inmueble: 2203030013

2) PARTIDA REGISTRAL	461526-2023	24/11/2023
3) PARTIDA ELECTRÓNICA	461526-2023	24/11/2023
4) PARTIDA ELECTRÓNICA	SINAD 470089-2023	29/12/2023
5) PLANO PERIMÉTRICO	SINAD 470089-2023	29/12/2023
6) IMAGENES FOTOGRAFICAS	SINAD 470089-2023	29/12/2023
7) INFORME	461526-2023	24/11/2023
8) OFICIO	SINAD 470089-2023	29/12/2023
9) OFICIO	SINAD 470089-2023	29/12/2023
10) OFICIO	467317-2023 ETAPA 2	06/03/2024
11) OFICIO	461526-2023	24/11/2023

VIII. OBSERVACIONES

- 05-12-2023. ACTUALIZADO. PARTIDA A FAVOR DE LA UGEL SAN MARTIN SEDE ADMINISTRATIVA.AESR.
- 29-12-2023. ACTUALIZADO CON EL SINAD 470089-2023-EN EL MARCO DE LOS PREDIOS PRIORIZADOS PARA LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS 2024. AESR.
- 06-03-2024 SE CARGO OFICIO FICHA ESCALE E IMÁGENES DE LA DRE SAN MARTÍN. DEL SINAD. 467317-2023 ETAPA 2.
- 14.03.2024 ACTUALIZACIÓN CONFORME AL OF. 0539-2023-GRSM-DRESM-UGEL-ED-D (SINAD 461526-2023 - ETAPA 3). APHMG.





PERÚ

Ministerio
de EducaciónPágina: 1 de 3
Fecha: 14/03/2024
Hora: 16:48:57**FICHA RESUMEN DE BIENES INMUEBLES**

Código de inmueble: 2203050002

I. UBICACIÓN

Departamento : SAN MARTÍN **Provincia** : EL DORADO **Distrito** : SHATOJA
Tipo de zona : CENTRO POBLADO MENOR **Centro poblado** : NUEVO PROGRESO
Dirección : SECTOR NUEVO PROGRESO
Manzana : **Lote** : **Kilometro** :
Región : SELVA **Tipo de lugar** : RURAL

II. DATOS GENERALES

Modalidad de adquisición : DATO NO DISPONIBLE **Fecha y hora de ingreso** : 14/03/2024 04:48:53 p.m.
Valor de adquisición : **Fecha de adquisición** : 01/01/1900
Documento que origina la adquisición
Tipo de documento : **Número de documento** :
Otorgante : **Notaria** :

III. SITUACIÓN LEGAL

Inscrito en RRPP : NO
Inscrito en Margesi : 14/03/2024 **Inscrito en S.B.N.** : NO
Inmueble en Litigio : NO **Oficina registral** :

IV. DATOS DEL TERRENO Y LA CONSTRUCCIÓN

Área de terreno : 6833.80 M² **Valor del terreno** : S/.
Condición de terreno : DATO NO DISPONIBLE **Valor arancelario** : S/.
Área de construcción : M² **Valor de construcción** : S/.
Condición de construcción : **Disponibilidad** :
Declaratoria de fábrica : NO

V. MEDIDAS Y COLINDANCIAS

Por el frente : Colinda con puente hacia Kichua Nuevo Barranquita, con 20.31 ml.
Por el lado derecho : Colinda con faja marginal quebrada Alto Tullishama con 15.79 ml., 10.33 ml., 55.41 ml., 6.33 ml., 23.03 ml., 8.02 ml., 4.01 ml., 9.54 ml. y 18.05 ml., y con propiedad de María Rosita Hernández Córdova, con 15.30 ml., 17.00 ml. y 18.62 ml.
Por el lado izquierdo : Colinda con la faja marginal quebrada Alto Tullishama, con 38.56 ml., 20.31 ml., 15.79 ml., 10.33 ml., 5.41 ml., 6.33 ml. y 23.03 ml.
Por el fondo : Colinda con la propiedad de Castillo Hernández, con 18.06 ml. y 41.94 ml., con la Carretera Ingreso Nuevo Progreso y con propiedad de Alexander Hernández Castillo, con 48.54 ml.

VI. LOCALES Y CENTROS EDUCATIVOS QUE FUNCIONAN EN EL INMUEBLE

<u>Tipo de uso</u>	<u>Codigo local/sede</u>	<u>Nombre de institución educativa/sede</u>
1) Institución Educativa	473607 - 1123256	0549

VII. DOCUMENTOS TÉCNICOS

<u>Tipo de documento</u>	<u>Nro de documento</u>	<u>Fecha</u>	<u>Remitente</u>
1) RESOLUCIÓN	461526-2023	24/11/2023	



**FICHA RESUMEN DE BIENES INMUEBLES**

Código de inmueble: 2203050002

2) RESOLUCIÓN	461526-2023	24/11/2023
3) PLANO PERIMÉTRICO	461526-2023	24/11/2023
4) PLANO PERIMÉTRICO	461526-2023	24/11/2023
5) PLANO DE UBICACIÓN	461526-2023	24/11/2023
6) MEMORIA DESCRIPTIVA	461526-2023	24/11/2023
7) MEMORIA DESCRIPTIVA	461526-2023	24/11/2023
8) DECLARACIÓN JURADA	461526-2023	24/11/2023
9) DECLARACIÓN JURADA	461526-2023	24/11/2023
10) INFORME	461526-2023	24/11/2023
11) INFORME	461526-2023	24/11/2023
12) OFICIO	461526-2023	24/11/2023
13) OFICIO	461526-2023	24/11/2023
14) CERTIFICADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL	461526-2023	24/11/2023
15) CERTIFICADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL	461526-2023	24/11/2023
16) CARTA	461526-2023	24/11/2023
17) INFORME TECNICO	461526-2023	24/11/2023

VIII. OBSERVACIONES

- PEDIR COPIA LITERAL CON INSCRIPCION DEFINITIVA, RESOLUCION DE CREACION Y DJ AUTOAVALUO
- 14.03.2024 ACTUALIZACIÓN CONFORME AL OF. 0539-2023-GRSM-DRESM-UGEL-ED-D (SINAD 461526-2023 - ETAPA 3). APHMG.





PERÚ

Ministerio
de EducaciónPágina: 1 de 2
Fecha: 14/03/2024
Hora: 17:06:05**FICHA RESUMEN DE BIENES INMUEBLES**

Código de inmueble: 2203050004

I. UBICACIÓN

Departamento : SAN MARTÍN **Provincia** : EL DORADO **Distrito** : SHATOJA
Tipo de zona : CENTRO POBLADO MENOR **Centro poblado** : SHATOJA
Dirección : JIRON COMERCIO
Manzana : 21 **Lote** : 1 **Kilometro** :
Región : SELVA **Tipo de lugar** : URBANA

II. DATOS GENERALES

Modalidad de adquisición : LEY 26512 **Fecha y hora de ingreso** : 14/03/2024 05:06:01 p.m.
Valor de adquisición : **Fecha de adquisición** : 25/09/2021
Documento que origina la adquisición
Tipo de documento : PARTIDA REGISTRAL **Número de documento** : P45006346 (05008509)
Otorgante : **Notaria** :

III. SITUACIÓN LEGAL

Inscrito en RRPP : NO
Inscrito en Margesi : 29/11/2019 **Inscrito en S.B.N.** : SI
Fecha de inscripción : 12:00:00 a.m. **Código CUS** : 77432
Inmueble en Litigio : NO **Oficina registral** :

IV. DATOS DEL TERRENO Y LA CONSTRUCCIÓN

Área de terreno : 3316.70 M² **Valor del terreno** : S/.
Condición de terreno : DATO NO DISPONIBLE **Valor arancelario** : S/.
Área de construcción : M² **Valor de construcción** : S/.
Condición de construcción : **Disponibilidad** :
Declaratoria de fábrica : NO

V. MEDIDAS Y COLINDANCIAS

Por el frente : Colinda con el Jr. Comercio, con 51.1 ml.
Por el fondo : Colinda con el Jr. Huascar, con 17.5 ml. y 38.6 ml.
Por el lado derecho : Colinda con el Lote 2, con 53.6 ml. y 12.85 ml.
Por el lado izquierdo : Colinda con el Jr. Juan Claudio Chumbes, con 60.7 ml.

VI. LOCALES Y CENTROS EDUCATIVOS QUE FUNCIONAN EN EL INMUEBLE

<u>Tipo de uso</u>	<u>Codigo local/sede</u>	<u>Nombre de institución educativa/sede</u>
1) Institución Educativa	473594 - 0303859	0308

VII. DOCUMENTOS TÉCNICOS

<u>Tipo de documento</u>	<u>Nro de documento</u>	<u>Fecha</u>	<u>Remitente</u>
1) PARTIDA REGISTRAL	S/N	28/10/2019	
2) PARTIDA REGISTRAL	S/N	05/12/2023	
3) PLANO PERIMÉTRICO	461526-2023	24/11/2023	
4) INFORME	461526-2023	24/11/2023	





PERÚ

Ministerio
de Educación



Página: 2 de 2
Fecha : 14/03/2024
Hora : 17:06:07

FICHA RESUMEN DE BIENES INMUEBLES

Código de inmueble: 2203050004

5) OFICIO	461526-2023	24/11/2023
6) FICHA DE INSCRIPCIÓN	S/N	28/10/2019

VIII. OBSERVACIONES

- CONFORME A LA P.R. P45006346, ESTA SE CORRELACIONA CON LA P.E. 05008509
- EN LA PARTIDA 05008509 SE INCRIBIO DEFINITIVAMENTE LA TITULARIDAD A FAVOR DEL MINEDU EN FECHA 04-09-1998. DICHA PARTIDA SE ENCUENTRA CORRELACIONADA A LA PARTIDA P45006346.AESR .
- 14.03.2024 ACTUALIZACIÓN CONFORME AL OF. 0539-2023-GRSM-DRESM-UGEL-ED-D (SINAD 461526-2023 - ETAPA 3). APHMG.





PERÚ

Ministerio
de EducaciónPágina: 1 de 3
Fecha: 14/03/2024
Hora: 17:33:48**FICHA RESUMEN DE BIENES INMUEBLES**

Código de inmueble: 2203050009

I. UBICACIÓN

Departamento : SAN MARTÍN Provincia : EL DORADO Distrito : SHATOJA
Tipo de zona : CENTRO POBLADO MENOR Centro poblado : PONCIANO
Dirección : JIRON VENCEDORES DE CENEPO
Manzana : Lote : Kilometro :
Región : SELVA Tipo de lugar : URBANA

II. DATOS GENERALES

Modalidad de adquisición : DATO NO DISPONIBLE Fecha y hora de ingreso : 14/03/2024 05:33:43 p.m.
Valor de adquisición : Fecha de adquisición : 24/11/2023
Documento que origina la adquisición
Tipo de documento : PARTIDA REGISTRAL Número de documento : 11227262
Otorgante : Notaria :

III. SITUACIÓN LEGAL

Inscrito en RRPP : NO
Inscrito en Margesi : 06/02/2024 Inscrito en S.B.N. : SI
Fecha de inscripción : 06/02/2024 Código CUS : 190221
Inmueble en Litigio : NO Oficina registral :

IV. DATOS DEL TERRENO Y LA CONSTRUCCIÓN

Área de terreno : 3394.39 M² Valor del terreno : S/.
Condición de terreno : DATO NO DISPONIBLE Valor arancelario : S/.
Área de construcción : M² Valor de construcción : S/.
Condición de construcción : Disponibilidad :
Declaratoria de fábrica : NO

V. MEDIDAS Y COLINDANCIAS

Por el frente : Colinda con el Jr. Vencedores del Cenepo, con 75.45 ml.
Por el fondo : Colinda con una línea quebrada de 4 tramos, de izquierda a derecha: el primer tramo con 24.15 ml., colinda con el Jr. Micaela Bastidas, el segundo tramo dobla ligeramente a la izquierda con 6.86 ml., este tramo colinda con la intersección del Jr. Micaela Bastidas y el Jr. Eliderio Tuanama, el tercer tramo dobla ligeramente a la derecha con 7.15 ml., y el cuarto tramo sigue de frente con 43.13 ml., estos 2 tramos colindan con propiedad privada de terceros.
Por el lado derecho : Colinda con propiedad privada de terceros, con 48.31 ml.
Por el lado izquierdo : Colinda con una línea quebrada de 2 tramos: el primer tramo entrando con 19.20 ml., el segundo tramo dobla ligeramente a la derecha con 21.03 ml. estos 2 tramos colindan en el Psje. La Plaza

VI. LOCALES Y CENTROS EDUCATIVOS QUE FUNCIONAN EN EL INMUEBLE

<u>Tipo de uso</u>	<u>Codigo local/sede</u>	<u>Nombre de institución educativa/sede</u>
1) Institución Educativa	473612 - 0527812	0731

VII. DOCUMENTOS TÉCNICOS

<u>Tipo de documento</u>	<u>Nro de documento</u>	<u>Fecha</u>	<u>Remitente</u>
1) ESCRITURA PÚBLICA	461526-2023	24/11/2023	



**FICHA RESUMEN DE BIENES INMUEBLES**

Código de inmueble: 2203050009

2) RESOLUCIÓN	461526-2023	24/11/2023
3) PARTIDA ELECTRÓNICA	UGEL EL DORADO	06/02/2024
4) PLANO PERIMÉTRICO	UGEL EL DORADO	06/02/2024
5) PLANO PERIMÉTRICO	461526-2023	24/11/2023
6) PLANO PERIMÉTRICO	461526-2023	24/11/2023
7) PLANO PERIMÉTRICO	461526-2023	24/11/2023
8) PLANO DE UBICACIÓN	461526-2023	24/11/2023
9) PLANO DE UBICACIÓN	UGEL EL DORADO	06/02/2024
10) MEMORIA DESCRIPTIVA	UGEL EL DORADO	06/02/2024
11) MEMORIA DESCRIPTIVA	461526-2023	24/11/2023
12) MEMORIA DESCRIPTIVA	461526-2023	24/11/2023
13) DECLARACIÓN JURADA	461526-2023	24/11/2023
14) DECLARACIÓN JURADA	461526-2023	24/11/2023
15) INFORME	461526-2023	24/11/2023
16) INFORME	461526-2023	24/11/2023
17) OFICIO	461526-2023	24/11/2023
18) OFICIO	461526-2023	24/11/2023
19) CERTIFICADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL	461526-2023	24/11/2023
20) CERTIFICADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL	461526-2023	24/11/2023
21) INFORME TECNICO	461526-2023	24/11/2023

VIII. OBSERVACIONES

- 06-02-2024. REGISTRADO CON LA PARTIDA 11227262 A SOLICITUD DE GENERACIÓN DE CUS POR LA UGEL EL DORADO-SAN MARTIN.(REGISTRADO AESR).

- 14.03.2024 ACTUALIZACIÓN CONFORME AL OF. 0539-2023-GRSM-DRESM-UGEL-ED-D (SINAD 461526-2023 - ETAPA 3). APHMG.

