

“AÑO DEL BICENTENARIO DEL PERU: 200 AÑOS DE INDEPENDENCIA”

Alto Algarrobo, 24 de noviembre de 2021.

OFICIO N° 022 -2023 - I.E.N° 0332-AA

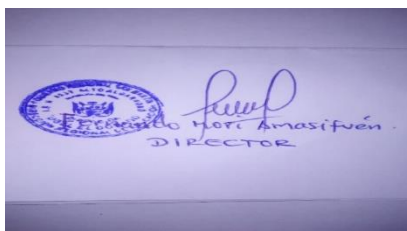
SEÑORA : María carolina Pérez Tello
Directora de la UGEL EL DORADO

ASUNTO : REMITE FORMULARIO DE PREDIO URBANO.

Es grato dirigirme a usted, para expresarle mi cordial saludo a nombre de la I.E N° 0332 de Alto Algarrobo, distrito Agua Blanca, provincia El Dorado; al mismo tiempo hacer de su conocimiento que se está remitiendo a su despacho el **FORMULARIO DEL PREDIO URBANO**.

Sin otro particular, me suscribo de usted, no sin antes reiterar las muestras de mi especial consideración y estima.

Atentamente,



Fernando Mori Amasifuen
DIRECTOR



FORMULARIO PREDIO URBANO

PU

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO)

Fecha de Expedición:

8/10/2021

CODIGO APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

CONDICION PROPIETARIO

ACTA DE DONACION

I-E INICIAL /PRIMARIA N°0332

TITULAR

CODIGO

DIRECCION

ACTA DE DONACION

I-E INICIAL /PRIMARIA N°0332

CONDICION DEL PREDIO

ESTADO DE CONSERVACION

TIPO DE PREDIO

CLASIFICACION

MATERIAL PREDOMINANTE

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

INDEPENDIENTE

VIVIENDA

CONCRETO

BUENO

Nº PISOS	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS							VALOR UNITARIO (M2)	PORCENT. DEPREC.	VALOR UNIT. DEPRECIADO	AREA (M2) CONSTRUIDA	VALOR AREA CONSTRUIDA \$/.	VALOR AREAS COMUNES	VALOR DE LA CONSTRUCCION
		MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMENTOS	BAÑOS	INSTALAC. ELECTRICAS Y SANITARIAS							
1	8%	409.49	47.81	20.88	65.63	75.08	15.78	19.9	654.57	9%	13.00	2025	26,325.00	-	S/.26,325.00

OTRAS INSTALACIONES

DATOS DEL TERRENO

AREA M2

ARANCEL M2

2,000.00

13.48

VALOR DE LA CONSTRUCCION S/.26,325.00

VALOR DEL TERRENO S/.26,960.00

AUTOVALUO TRIMESTRAL S/.29.54

AUTOVALUO ANUAL S/. 118.17

% Condominio

100.00

Inafecto

TOTAL



	AÑO	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUA BLANCA		HR
	2021	RUC: 20191635630 Direccion: OSCAR R. BENAVIDES N° 321		
				HOJA DE RESUMEN
				Fecha de Expedición: 8/10/2021
IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO)				
CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL			DOC. IDENTIDAD
ACTA DE DONACION	I-E INICIAL /PRIMARIA N°0332			
DOMICILIO FISCAL				
DISTRITO	DIRECCION	NRO.	CONDICION ESPECIAL DEL CONTRIBUYENTE	
AGUA BLANCA	ALTO ALGARROBO	S/N°		
CODIGO	CLASE DEL PREDIO	NOMBRE Y UBICACIÓN DEL PREDIO		REGIMEN
				INAFACTO (D.S. N° 059-96-PCM)
ACTA DE DONACION	VIVIENDA	I-E INICIAL /PRIMARIA N°0332		100%
				-1.00
NUMERO DE PREDIOS		N° AUTO AVALUOS INAFECTO		N° EXONERADOS
1		0		1
				N° VALUOS AFECTOS
				-1
DETERMINACION DEL CALCULO DEL IMPUESTO				
		UIT 2021		4,400.00
TOTAL BASE IMPONIBLE AFECTA	TRAMO	VALORIZACION	ALICUOTA	IMPTO. ANUAL
S/.53,285.00	HASTA 15 UIT	66,000.00	0.2%	S/.106.57
	MAS de 15 UIT A 60 UIT	264,000.00	0.6%	-
	MAS DE 60 UIT	-	1.0%	-
	TOTAL	S/.53,285.00		S/.106.57
				D. EMISION
				S/.11.60
				TOTAL A PAGAR
				S/.118.17
				28/02/2021 S/.29.54
				31/05/2021 S/.29.54
				1/06/2021 S/.29.54
				2/06/2021 S/.29.54
				S/. 118.17

IMPORTANTE:

ESTA INFORMACION TENDRA EFECTOS LEGALES DE DECLARACION JURADA DE AUTOAVALUO DEL IMPUESTO PREDIAL PARA EL PRESENTE AÑO Y SE ENTENDERA COMO VALIDA EN CASO QUE EL CONTRIBUYENTE NO LA OBJETE DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA EL PAGO DEL IMPUESTO.

