

El Huabal, 10 de noviembre del 2021.

Oficio N° 014-2021-D. de la I.E. N°1324- H. Santa Rosa

**SEÑORA : Dra. María Carolina Pérez Tello.
Directora de la UGEL EL DORADO.**

ASUNTO : Informe de Inventario IE N° 1324 - 2021

Es grato dirigirme a usted con la finalidad de hacer llegar mi saludo cordial a nombre de la Institución Educativa N° 1324 “Huabal” a la cual me honro en representar, así mismo de la Asociación de Padres de Familia y estudiantes de la **Institución Educativa N° 1324-HUABAL** del distrito de Santa Rosa, Provincia El Dorado y Región San Martín.

Así mismo por medio de la presente hago de su conocimiento que estoy remitiendo el **Inventario del nivel Primaria E INICIAL de la IE 1324 correspondiente al año 2021**; el mismo que cumplo con informar a su despacho para los fines administrativos.

Sin otro particular me suscribo de usted expresándole las consideraciones y estima personal.

Atentamente.


GOBIERNO REGIONAL DE SAN MARTÍN
DIRECCIÓN REGIONAL DE EDUCACIÓN
UNIDAD DE GESTIÓN EDUCATIVA LOCAL EL DORADO
I.E. N° 1324 - HUABAL

Prof. Raimundo Silva Dávila
DIRECTOR

DOCUMENTO PRIVADO DE COMPRA Y VENTA DE TERRENO

SEÑOR JUEZ PAZ NO LETRADO, del Distrito De Santa Rosa, **SEGUNDO ALFONSO SANGAMA LABAJOS**:

Sírvase usted extender a falta de **NOTARIO PUBLICO**, en el Distrito de Santa Rosa, Provincia de El Dorado, Región San Martín; extender en su registro de Escritura Imperfectas un documento Privado de Compra - Venta, de un inmueble (terreno), que celebra de una parte el señor: **JOSE LEON GUERRERO**, identificado con DNI N° 03326541, con domicilio real en la Localidad de Ramon Castilla, Distrito de Santa Rosa, Provincia de El Dorado, Región San Martín, a quien para este acto se le denominara **EL VENDEDOR**, y de la otra parte la Municipalidad Distrital de Santa Rosa, con numero de RUC 20488951239, representado por su alcalde Distrital el Sr. **EDWIN GARCIA PEREZ** identificado con DNI N° 41358453 a quien en delante se le denominara **EL COMPRADOR**; bajo los términos que consta en las clausulas siguientes:

PRIMERO: EL VENDEDOR declara ser propietario de un inmueble (Terreno) la misma que cuenta con una extensión de (5652.5m²), el cual esta ubicado en la Localidad de El Huabal, Distrito de Santa Rosa, Provincia de El Dorado, Región San Martín.

SEGUNDO: EL VENDEDOR deja constancia que el referido inmueble, desde su adquisición lo han venido poseyendo en forma tranquila y pacifica sin interferencias a terceras personas, siendo reconocido por sus colindantes actuales.

TERCERO: por el presente acto **EL VENDEDOR** deja constancia que es deseo y plena voluntad de ceder en venta y de enajenación perpetua el total (Lote De Terreno) a favor del comprador.

CUARTO: el inmueble materia de la presente transferencia cuenta con medidas perimétricas de 5652.5 metros cuadrados y se encuentra en la Localidad de El Huabal, cuyas medidas perimétricas y colindantes actuales son los siguientes:

POR EL FRENTE: Mide 90 metros lineales y conlinda con el camino al sector el Mirador.
POR EL LADO DERECHO: Mide 82 metros lineales y conlinda con la propiedad del señor Salomon Carhuapoma Ramos
POR EL LADO IZQUIERDO: Mide 108 metros lineales y conlinda con la propiedad del señor Zacarias Cabala Agip.
POR EL FONDO O RESPALDO: Mide 29 metros lineales y conlinda con la propiedad de la señora Romela García Carhuapoma.

QUINTO: el precio de la venta del inmueble (Terreno) se ha pactado en la suma de **DIEZ MIL Y 00/100 NUEVO SOLES (S/. 10 000.00)** lo cual será pagado de la siguiente manera:

La Municipalidad Distrital de Santa Rosa pagara en cuatro partes cada uno de Dos Mil quinientos nuevos soles lo cual será cancelado con giro de cheque, contados a partir de la firma del contrato.

Que **EL VENDEDOR** declara haber recibido a la fecha en su totalidad, a su entera voluntad y satisfacción, renunciando a todo derecho que pudiera beneficiarle con relación al bien.

SEXTO: EL VENDEDOR Y LOS COMPRADORES declaran que entre el bien vendido y el verdadero valor pactado existe perfecta equivalencia que si algún detalle hubiera en exceso de mayor o menor cantidad se hace de ella mutua gracia y reciproca condonación.

SEPTIMO: EL VENDEDOR declara que el bien vendido materia de la presente trasferencia no pesan gravámenes de ninguna especie, en todo caso se obliga a la evicción derivada del impuesto predial, así como de las Municipalidades que afectan el bien transferido hasta el día y la fecha.

OCTAVO: LOS COMPRADORES correrán con el costo de la confección del presente contrato de Compra - Venta, así mismo se compromete a regularizar la misma en su oportunidad ante los sectores correspondientes

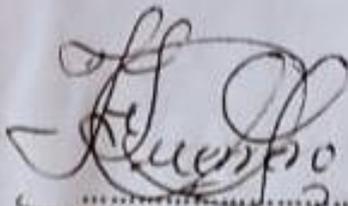
NOVENO: La entrega del bien ya se verifico con todas sus entradas, salidas, aires, usos y costumbres, servidumbres, instalaciones fijas y temporales y todo cuanto de hecho y de derecho es inherente o pertenece a la propiedad.

DECIMO: las partes declaran que, en el presente acto jurídico no existe dolor, presión o lesión a terceros y que la transferencia es real y de enajenación perpetua a favor del COMPRADOR.

DECIMO PRIMERO: como constancia de su conformidad los compradores aceptan en toda sus partes y que comprando por su espontanea voluntad no tendrá nada que alegar posteriormente.

Leída el presente documento y enterados de su contenido de las partes se ratifican en señal de conformidad en presencia del señor Juez de Paz, ante quien se ha estipulado los términos y clausulas del presente documento.

Santa Rosa, 25 de Setiembre del 2014



.....
JOSE LEON GUERRERO

DNI N° 03326541

VENDEDOR



.....
Edwin Garcia Perez

COMPRADOR

FORMATO DE INVENTARIO DE BIENES PATRIMONIALES AÑO 2021

INSTITUCIÓN EDUCATIVA:		1324			LUGAR			HUABAL								
NIVEL		INICIAL			MODALIDAD LABORAL			CONTRATADO								
CÓDIGO MODULAR		1746767			CÓDIGO DEL EMPLEADO											
NOMBRE DEL DIRECTOR:		REINALDO SILA DAVILA			DISTRITO			SANTA ROSA			NUMERO DE CELULAR:		942652820			
N°	CÓDIGO PATRIMONIAL	DENOMINACIÓN	MARCA	MODELO	TIPO	COLOR	SERIE/DIMENSIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	CUENTA CONTABLE	CLASIFICADOR	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN (O/C/NEA, ETC)	NÚMERO DE DOCUMENTO DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIÓN (*)
1		Mesas para docentes 1		R		Caoba	1.50ml	B								no se encontro documento
2		Sillas para docentes 1		R		Caoba		B								no se encontro documento
3		Mesas para los niños 8		Exagon.		Coba		B								no se encontro documento
4		Sillas para los niños 16				Caoba		B								no se encontro documento
5		Escobas 3	UC 2021			amarillo y verde		B	1/10/2021	35		1301050301	2.3.1 5.3.1	DONACION	01577	
6		Recogedores 2	UC 2022			ANARANJADO		B	1/10/2021	14		1301050301	2.3.1 5.3.2	DONACION	01577	
7		Armario 1				Caoba		R						DONACION		no se encontro documento
8		colchon para psicomotricidad		C		AZUL		B						DONACION		no se encontro documento
9																
10		COMEDOR														
11		Ollas de aluminio 3						B						Donacion		No se encontro documento
12		Sarten 01						B						Donacion		No se encontro documento
13		cucharon 3						B						Donacion		No se encontro documento
14		Espumadera 1						B						Donacion		No se encontro documento
15		Cuchillo 2						B						Donacion		No se encontro documento
16		Cucharas 3 docenas						B						Donacion		No se encontro documento
17		Bandejas 3						B						Donacion		No se encontro documento
18		Jarras 03						B						Donacion		No se encontro documento
19		Tazas 20						B						Donacion		No se encontro documento

FORMATO DE INVENTARIO DE BIENES PATRIMONIALES AÑO 2021

INSTITUCIÓN EDUCATIVA:		1324		LUGAR		HUABAL										
NIVEL		INICIAL		MODALIDAD LABORAL		CONTRATADO										
CÓDIGO MODULAR		1746767		CÓDIGO DEL EMPLEADO												
NOMBRE DEL DIRECTOR:		REINALDO SILA DÁVILA		DISTRITO		SANTA ROSA										
						NÚMERO DE CELULAR:										
						942652820										
N°	CÓDIGO PATRIMONIAL	DENOMINACIÓN	MARCA	MODELO	TIPO	COLOR	SERIE/DIMENSIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	CUENTA CONTABLE	CLASIFICADOR	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN (O/C/NEA, ETC)	NÚMERO DE DOCUMENTO DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIÓN (*)
20		Timbo grande para agua 1						B						Donacion		No se encontro documento
21		Corta latas 2						B						Donacion		No se encontro documento
22		Tabla de picar 2						B						Donacion		No se encontro documento
23		Balde con grifo	REY			blanco		B						Donacion		No se encontro documento
24		Sillas 22				caoba		B						Donacion		No se encontro documento
25		mesas 12		cuadrado		caoba		B						Donacion		No se encontro documento
26		Cosina de Gas Dragon				gris		B						Donacion		No se encontro documento
27		Cosina mejorada		rectangular				B						Donacion		No se encontro documento

LEYENDA: MUY BUENO (MB)

BUENO (B)

REGULAR -R

MALO (M)

LEYENDA: COMPRA - C

DONACIÓN(D)

DONACIÓN TRANSFERENCIA (DT)

FABRICACIÓN (F)

PERMUTA(P)

REPOSICIÓN - R

REPRODUCCIÓN (RP)

SANEAMIENTO (S) OTRA CAUSA (OC)

Nota: Las Instituciones Educativas y CETPROS, presentaran inventario de bienes muebles en el presente formato en excel, de igual forma en las Instituciones Educativas JEC, adjuntando todos los documentos correspondientes de forma fisica y virtual con una declaracion jurada.



Sello y firma del Director(a)
Presidente:

Firmas

Elmer Zardoya Ruiz
45 74 47 43
Empresario

Nombre completo del miembro 1(Firma y huella)
Integrante 1

Ines Garcia Garcia
03 871513
PRESIDENTE
CETPROS
EL DORADO

FORMATO DE INVENTARIO DE BIENES PATRIMONIALES AÑO 2021

INSTITUCIÓN EDUCATIVA:		1324		LUGAR		HUABAL										
NIVEL		INICIAL		MODALIDAD LABORAL		CONTRATADO										
CÓDIGO MODULAR		1746767		CÓDIGO DEL EMPLEADO												
NOMBRE DEL DIRECTOR:		REINALDO SILA DAVILA		DISTRITO		SANTA ROSA										
						NUMERO DE CELULAR:	942652820									
N°	CÓDIGO PATRIMONIAL	DENOMINACIÓN	MARCA	MODELO	TIPO	COLOR	SERIE/DIMENSIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	CUENTA CONTABLE	CLASIFICADOR	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN (O/C/NEA, ETC)	NÚMERO DE DOCUMENTO DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIÓN (*)

Nombre completo del miembro 2 (Firma y huella)
Integrante 2 Veedor

Sello y firma representante del APAFA

FORMATO DE INVENTARIO DE BIENES PATRIMONIALES AÑO 2021

INSTITUCIÓN EDUCATIVA:		1324					LUGAR:			HUABAL						
NIVEL:		PRIMARIA					MODALIDAD LABORAL:			DIRECTOR						
CÓDIGO MODULAR:		1761543					CÓDIGO DEL EMPLEADO:									
NOMBRE DEL DIRECTOR:		REINALDO SILVA DAVILA					DISTRITO:			SANTA ROSA						
										NUMERO DE CELULAR:						
										942652820						
N°	CÓDIGO PATRIMONIAL	DENOMINACIÓN	MARCA	MODELO	TIPO	COLOR	SERIE/DIMENSIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	CUENTA CONTABLE	CLASIFICADOR	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN (O/C, NEA, ETC)	NÚMERO DE DOCUMENTO DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIÓN (*)
28																
29																
30																
31																
32																
33																
34																
35																
36		COMEDOR														
37		Ollas de aluminio 3						B						Donación		No se encontro documento
38		Sarten 01						B						Donación		No se encontro documento

FORMATO DE INVENTARIO DE BIENES PATRIMONIALES AÑO 2021

INSTITUCIÓN EDUCATIVA:		1324					LUGAR:			HUABAL						
NIVEL:		PRIMARIA					MODALIDAD LABORAL:			DIRECTOR						
CÓDIGO MODULAR:		1761543					CÓDIGO DEL EMPLEADO:									
NOMBRE DEL DIRECTOR:		REINALDO SILVA DAVILA					DISTRITO:			SANTA ROSA						
										NUMERO DE CELULAR: 942652820						
N°	CÓDIGO PATRIMONIAL	DENOMINACIÓN	MARCA	MODELO	TIPO	COLOR	SERIE/DIMENSIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	CUENTA CONTABLE	CLASIFICADOR	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN (O/C/NEA, ETC)	NÚMERO DE DOCUMENTO DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIÓN (*)
39		cucharon 3						B						Donacion		No se encontro documento
40		Espumadera 1						B						Donacion		No se encontro documento
41		Cuchillo 2						B						Donacion		No se encontro documento
42		Cucharas 3 docenas						B						Donacion		No se encontro documento
43		Bandejas 3						B						Donacion		No se encontro documento
44		Jarras 03						B						Donacion		No se encontro documento
45		Tazas 20						B						Donacion		No se encontro documento
46		Timbo grande para agua 1						B						Donacion		No se encontro documento
47		Corta latas 2						B						Donacion		No se encontro documento
48		Tabla de picar 2						B						Donacion		No se encontro documento
49		Balde con grifo	REY			blanco		B						Donacion		No se encontro documento
50		Sillas 22				caoba		B						Donacion		No se encontro documento
51		mesas 12		cuadrado		caoba		B						Donacion		No se encontro documento
52		Cosina de Gas Dragon				gris		B						Donacion		No se encontro documento
53		Cosina mejorada		rectangular				B						Donacion		No se encontro documento

LEYENDA: MUY BUENO (MB) BUENO (B) REGULAR -R MALO (M)
 LEYENDA: COMPRA - C DONACIÓN(D) DONACIÓN TRANSFERENCIA (DT) FABRICACIÓN (F) PERMUTA(P) REPOSICIÓN - R REPRODUCCIÓN (RP)
 SANEAMIENTO (S) OTRA CAUSA (OC)

Nota: Las Instituciones Educativas y CETPROS, presentaran inventario de bienes muebles en el presente formato en excel, de igual forma en las Instituciones Educativas JEC, adjuntando todos los documentos correspondientes de forma fisica y virtual con una declaracion jurada.



Sello y firma del Director(a)
Presidente

Firmas
 Elmer Edooua Ruiz
 45 74 47 43
 Eupof

Nombre completo del miembro 1(Firma y huella)
Integrante 1

Nombre completo del miembro 2(Firma y huella)
Integrante 2
Veedor

Mesa Corina Guzman
 02 8415 18

Sello y firma representante del APAFA