



GOBIERNO REGIONAL DE SAN MARTÍN

DIRECCIÓN REGIONAL DE EDUCACIÓN

Unidad de Gestión Educación Local El Dorado

INSTITUCIÓN EDUCATIVA N° 0309 "TUPAC AMARU II"



"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

San Martín, 13 de Marzo de 2023

OFICIO N° 011-2023-D.I.E. N° 0309 "TUPAC AMARU II"-S.M.

SEÑORA : MARIA CAROLINA PEREZ TELLO
DIRECTORA DE LA UGEL EL DORADO-SAN JOSE DE SISA

ASUNTO : SOLICITA CONSTRUCCION DE TECHO METALICO DE LOSA DEPORTI
VA DE I.E.

Que, me es grato dirigirme a su digno despacho que Ud. dirige, para manifestarle mi cordial saludo a nombre de la Dirección de la I.E. N° 0309 - "Tupac Amaru II" del Distrito de San Martín, al mismo tiempo, que ante la inclemencia de los rayos solares y las constantes lluvias torrenciales propias del clima del lugar, que perjudican la salud e impiden la realización normal de las actividades escolares deportivas en la I.E., se le **SOLICITA LA CONSTRUCCION DEL TECHO METALICO DE LA LOSA DEPORTIVA DE LA I.E.**, derivando a quien corresponda la ejecución y construcción del mismo, que constituye una necesidad escolar de suma urgencia a satisfacer.

Adjuntándose a la pte. solicitud, la copia del Título de Propiedad de la I.E. emitido por COFOPRI y el Pago de Autovaluo actualizado elaborado por la Municipalidad Distrital de San Martín.

Propicia es la oportunidad para reiterarle las muestras de mi especial consideración y estima personal.

Atentamente:



Sebastian Benavides Vega
DIRECTOR

**TÍTULO DE AFECTACIÓN EN USO
REGISTRADO**

COFOPRI



Presidencia de la República del Perú

**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
DE EL DORADO**

**ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN
DE LA PROPIEDAD INFORMAL**

OLLANTA HUMALA TASSO
Presidente Constitucional de la República

2011 - 2016

TÍTULO DE AFECTACIÓN EN USO REGISTRADO

El Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, representado por su Director Ejecutivo don Ais Jesús Tarabay Yaya, identificado con D.N.I. Nro. 31682629 y la Municipalidad Provincial de EL DORADO, del Departamento de SAN MARTIN representada por el Alcalde don Gene Augusty Mera Alvarado, identificado con D.N.I. Nro. 00931342, en aplicación del artículo 5° de la Ley N° 28923, otorga el presente TÍTULO DE AFECTACIÓN EN USO en favor de:

MINISTERIO DE EDUCACION

a quien(es) en adelante se le(s) denominará "EL(LA)(LOS) TITULAR(ES)"; en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERO

El Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, de conformidad con lo establecido en el artículo 3° de la Ley N° 28923 "Ley que establece el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Urbanos", ha asumido de manera excepcional las funciones de ejecución del proceso de formalización a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687, "Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos", para la formalización de la propiedad y el otorgamiento del presente Título.

SEGUNDO

Es materia del presente título, el LOTE 1 de la MANZANA 12

Ubicado en el(la) CENTRO POBLADO: SAN MARTIN SECTOR 2, del Distrito de SAN MARTIN, Provincia de EL DORADO, del Departamento de SAN MARTIN;

con un área total de 5,851.900 m², y cuyos linderos y medidas perimétricas son las siguientes:

Frente : 33.700, 13.000 ml. con JR. BOLOGNESI

Derecha : 38.800, 35.600, 31.850 ml. con JR. LORETO

Izquierda: 17.250, 19.150, 0.500, 33.200, 18.300, 46.500 ml. con LOTE 2, LOTES 4,5,6, LOTE 6, LOTES 7,8, LOTE 8, JR. SARGENTO FLORES

Fondo : 30.050, 27.950, 4.250 ml. con JR. DONATO ARELLANO

Conforme consta en la Partida Registral correspondiente.

TERCERO

Mediante el presente Título se afecta en uso el lote descrito en la cláusula anterior a favor de EL(LA)(LOS) TITULAR(ES), por un plazo indeterminado con el objeto de que lo destine al desarrollo específico de sus funciones. En caso que EL(LA)(LOS) TITULAR(ES) destine(n) el lote de terreno a un fin distinto al asignado, la presente afectación quedará sin efecto.

CUARTO

Para los efectos de la presente afectación, el lote de terreno en referencia se valoriza en la suma de S/. 33,238.79 (treintitres mil doscientos treintiocho y 79/100 NUEVOS SOLES), valor arancelario establecido por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

QUINTO

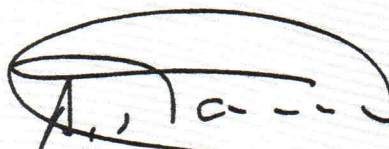
El presente Título de Afectación en Uso constituye mérito suficiente para su inscripción en el Registro de Predios.

Noviembre 6 del 2013



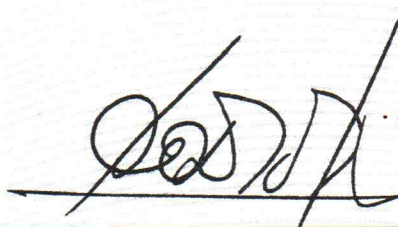
Gene Augusty Mera Alvarado
ALCALDE

Municipalidad Provincial de El Dorado



Ais Jesús Tarabay Yaya
DIRECTOR EJECUTIVO

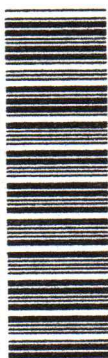
Organismo de Formalización de la Propiedad Informal
COFOPRI



René Helbert Cornejo Díaz
Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento

**INSCRITO EL DOMINIO EN LA PARTIDA N° P45006606 DEL
REGISTRO DE PREDIOS**

P45006606



Inscrito en el REGISTRO DE PREDIOS

Código de Predio: **P45006606**
Asiento:

JOSE W. ROMERO ASEÑO
Registrador Público
Zona Registral 10 - Sede Moyobamba

CODIGO

00000759

NOMBRE:

INSTITUCION EDUCATIVA N° 0309 TUPAC AMARU II

DIR. FISCAL:

LORETO, JR N°-MZN:-LT:

UBICACION:

BARRIO LA PLAZA

REP. LEGAL:

INSTITUCION EDUCATIVA N° 0309 TUPAC AMARU II

RUC:

PREDIO TP	DIRECCION DEL PREDIO	UBICACION/NOMBRE	VALORIZADO
000147	PU LORETO, JR -MZN:-LT:		539114.85
000148	PU -MZN:-LT:		383002.83



PREDIOS		CUOTA	VCMT0	IMPORTE	AUTOAVALUO:	922117.68
2					IMP. ANUAL:	0.00
FECHA		01	28/02/2023	0.00		
13/03/2023		02	31/05/2023	0.00	DER. EMIS:	18.33
		03	31/08/2023	0.00	IMP. TOTAL:	18.33
		04	30/11/2023	0.00		

Cualquier reclamo a la presente podrá hacerse dentro del plazo establecido para el pago al contado del impuesto. Al término de este se dará por consentido. La Municipalidad podrá fiscalizar y actualizar los datos de esta Declaración Jurada, haciendo las acotaciones y liquidaciones correspondientes.

CODIGO

00000759

NOMBRE:

INSTITUCION EDUCATIVA N° 0309 TUPAC AMARU II

DIR. FISCAL:

LORETO, JR N°-MZN:-LT:

UBICACION:

BARRIO LA PLAZA

REP. LEGAL:

INSTITUCION EDUCATIVA N° 0309 TUPAC AMARU II

RUC:

PREDIO TP	DIRECCION DEL PREDIO	UBICACION/NOMBRE	VALORIZADO
000147	PU LORETO, JR -MZN:-LT:		539114.85
000148	PU -MZN:-LT:		383002.83



PREDIOS 2		CUOTA		VCMTO	IMPORTE	AUTOAVALUO: 922117.68
FECHA 13/03/2023		01	28/02/2023		0.00	IMP. ANUAL: 0.00
		02	31/05/2023		0.00	DER. EMIS: 18.33
		03	31/08/2023		0.00	IMP. TOTAL: 18.33
		04	30/11/2023		0.00	

Cualquier reclamo a la presente podrá hacerse dentro del plazo establecido para el pago al contado del impuesto. Al término de este se dará por consentido. La Municipalidad podrá fiscalizar y actualizar los datos de esta Declaración Jurada, haciendo las acotaciones y liquidaciones correspondientes.



PU 2023

Código	Predio
00000759	000147

INSTITUCION EDUCATIVA Nº 0309 TUPAC AMARU II

DIRECCION DEL PREDIO		CDRA	MZN	LOTE	UBICACION
LORETO, JR - Int:		05			
TIPO DE PREDIO INDEPENDIENTE	USO DEL PREDIO EDUCACION GRATUITA	COND DE PROPIEDAD PROPIETARIO UNICO			ESTADO TERMINADO

CONSTR	ANTIGUE	CLASIF	MATERIA	CONSERV	CATEG	VAL. UNIT		V. DEPRE	V. UNI. DEP	AREA	CNST	TOT. VALOR
001	10	5	2	2	GEGFFEE	313.22	0.00	313.22	876.83			274640.69
002	9	5	2	2	FGFFHE	238.49	0.00	238.49	876.83			209115.19



AFECTACION PREDIAL EXONERADO	FECHA 13/03/2023	VALOR AREA. CNST:		483755.88
		VALOR OTROS. CNST:		0.00
AREA TERRENO 5851.9000	ARANCEL 9.46	VALOR TOT. TERR:		55358.97
		VALOR AUTOAVALUO:		539114.85

PU 2023

Código	Predio
00000759	000147

INSTITUCION EDUCATIVA Nº 0309 TUPAC AMARU II

DIRECCION DEL PREDIO		CDRA	MZN	LOTE	UBICACION
LORETO, JR - Int:		05			
TIPO DE PREDIO INDEPENDIENTE	USO DEL PREDIO EDUCACION GRATUITA	COND DE PROPIEDAD PROPIETARIO UNICO			ESTADO TERMINADO

CONSTR	ANTIGUE	CLASIF	MATERIA	CONSERV	CATEG	VAL. UNIT		V. DEPRE	V. UNI. DEP	AREA	CNST	TOT. VALOR
001	10	5	2	2	GEGFFEE	313.22	0.00	313.22	876.83			274640.69
002	9	5	2	2	FGFFHE	238.49	0.00	238.49	876.83			209115.19



EXONERACION EXONERADO	FECHA 13/03/2023	VALOR AREA. CNST:		483755.88
		VALOR OTROS. CNST:		0.00
AREA TERRENO 5851.9000	ARANCEL 9.46	VALOR TOT. TERR:		55358.97
		VALOR AUTOAVALUO:		539114.85