

*“Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo”*

Ramón Castilla, 01 de setiembre del 2023

**OFICIO N° 0044-2023/D.I.E N° 0237 “JSM”-RC**

**SEÑOR** : Prof. María Carolina Pérez Tello  
Directora de la UGEL – El Dorado

**ASUNTO** : **Cambio de Titular del Terreno de la I.E. N° 0237 “José de San Martín” Nivel Primaria – Secundaria – Caserío de Ramón Castilla.**

Es grato dirigirme a Ud. para saludarle cordialmente a nombre de la Dirección de la I.E. N° 0237 “José de San Martín” del Caserío de Ramón Castilla, Distrito de Santa Rosa, Provincia de El Dorado, región San Martín.

Inicialmente el terreno de la **I.E. N° 0237 “José de San Martín”**, del Caserío de Ramón Castilla, Distrito de Santa Rosa, Provincia de El Dorado, región San Martín, fue **TITULADO** a nombre del ESTADO MINISTERIO DE EDUCACIÓN, desde el año 1999; según se detalla en la Copia Literal con Ficha N° 16578.

En diciembre del año 2014, al cambiar de la Oficina Registral de Juanjui a la Oficina Registral de Tarapoto, cambiaron de Titular, de ESTADO MINISTERIO DE EDUCACIÓN a ESTADO PERUANO – COFOPRI, lo que perjudica a nuestra institución no siendo el propietario el Ministerio de Educación.

Por los motivos antes expuestos, recorro a su despacho o por su intermedio se haga en trámite en la entidad que corresponda para **cambiar la denominación del TITULAR a nombre de “ESTADO PERUANO - MINISTERIO DE EDUCACIÓN”**.

Esperando ser atendidos en nuestra petición, me suscribo de usted expresándole las muestras de mi especial consideración y estima personal.

Atentamente,

   
Mg. Ysmael Estela Fernández  
DIRECTOR

**Adjunto:**

- ✓ Copia Certificada del Predio (1999).
- ✓ Certificado Literal del Predio (2014)



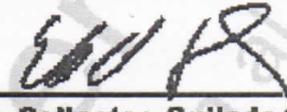
ZONA REGISTRAL N° III - SEDE  
MOYOBAMBA  
OFICINA REGISTRAL TARAPOTO  
N° Partida: 11089388

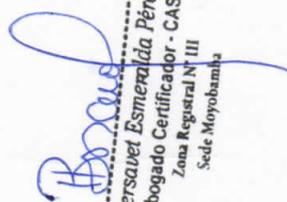
**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
PREDIO URBANO, UBICADO EN RAMON CASTILLA DISTRITO PABLO  
PROVINCIA DE BELLAVISTA**

REGISTRO DE PREDIOS  
**RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE**  
B00001

**TRASLADO DE ASIENTO.-** En merito a la Resolución Jefatural N°062-2014-COFOPRI/OZSM del 04.09.2014, la Resolución Jefatural Aclaratoria N°094-2014-COFOPRI/OZSM del 21.11.2014, expedido por el Jefe de Cofopri MIRTHA EVELYN BUSTAMANTE CUENCIA, Informe Técnico N°3355-2014.ZR. N°III/OC-TARAPOTO-U del 27.11.2014 y Informe Técnico N°2513-2014.ZR. N°III/OC-TARAPOTO- del 12.09.2014 que se encuentra en el titulo archivado N° 30542 del 04.09.2014 de la Oficina Registral de Tarapoto, del título archivado 1997-22017 y 1999-11116 de la Oficina Registral de Juanjui, Se procede a inscribir el traslado de los asientos contenidos en la ficha 16578 continuada en la partida 02008006 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Juanjui al asumir sobre el predio inscrito competencia la oficina registral de Tarapoto

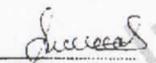
El título fue presentado el 18/12/2014 a las 08:43:16 AM horas, bajo el N° 2014-00044806 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00005189-13.-TARAPOTO, 22 de Diciembre de 2014.

  
**Evelyn Collantes Quillada**  
Registral Público  
Zona Registral N° III  
Sede Moyobamba

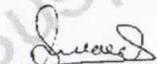
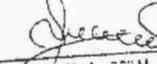
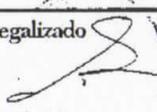
  
Abog. Bersavet Esmeralda Pérez Tairó  
Abogado Certificador - CAS  
Zona Registral N° III  
Sede Moyobamba

a) Antecedente Dominial:

b) Descripción del Inmueble: 1.- Lote de terreno rústico ubicado en el caserío Ramón Castilla, Distrito de San Pablo, Provincia de Bellavista, Región San Martín, con una extensión superficial de 5,785 M2. cuyos límites, colindantes y medidas perimétricas son las siguientes: POR EL FRENTE: mide 65.00 ml, limita con el jirón San Juan, POR EL LADO DERECHO: mide entrando 89.00 ml, colinda con la propiedad del señor Custodio Isuiza Sinarahua, POR EL LADO IZQUIERDO: mide 89.00 ml, colinda con la propiedad del señor Edinson Satalaya Isuiza, POR EL FONDO mide 65.00 ml, limita con terreno de propiedad Municipal.- Juanjui, 22-12-97. - - - -

  
 Julián A. CORRAL LOZANO  
 Registrador Público (e)  
 JUANJUI  
**INFORMATICA**

  
 Abog. Bersavet Esmeralda Pérez Tairo  
 Abogado Certificador - CAS  
 Zona Registral N° III  
 Sede Moyobamba

c) Títulos de dominio	d) Gravámenes y cargos	e) Cancelaciones	f) Registro Personal
1.- ANOTACION PREVENTIVA.-EL ESTADO-MINISTERIO DE EDUCACION ( C.E. N° 0237 ) representado por su Director don Americo Chumbe Chujutalli han anotado preventivamente el dominio del inmueble descrito en esta ficha en virtud de haber sido donado a su favor por la Municipalidad Provincial de Bellavista representado por su Alcalde don Arturo Maldonado Reátegui Valorizándose el inmueble en la suma de S/. 5,554.00 Nuevos Soles.-Así consta de la Escritura Pública de Donación de fecha 10-12-97 extendida en la ciudad de Bellavista por ante el Notario Público don Antonio Restuccion Atoche, Solicitud, Memoria descriptiva, Declaración Jurada, Plano de Ubicación que se adjunta.-Título N° 22017.-Presentado el 22-12-97.-Horas 12.12.-Tomo 06 del Diario.- Derechos: Exonerado...	1.- Anteriores a la apertura de la presente ficha y de diez años de antigüedad.-NINGUNA.- Juanjui, 22-12-97. - - -   Julián A. CORRAL LOZANO Registrador Público (e) JUANJUI		1.- Anteriores a la apertura de la presente ficha y de diez años de antigüedad.-NINGUNA.-Juanjui, 22-12-97. - - -   Julián A. CORRAL LOZANO Registrador Público (e) JUANJUI
			Legalizado 
			

c) Títulos de dominio	d) Gravámenes y cargos	e) Cancelaciones	f) Registro Personal
<p>.. Viene del As. 2-1 .... Recibo N° 444659.-Juanjuí, 22-12-97. -----</p> <p><i>[Firma]</i>  <b>Dr. JULIO A. GONZALEZ</b>                  Registrador Público (e)                  JUANJUÍ</p> <p><b>INFORMATICA</b></p> <p>----- 2 -----</p> <p>CONVERSION EN DEFINITIVA DE DOMINIO.-EL ESTADO MINISTERIO DE EDUCACION ( CENTRO EDUCATIVO PRIMARIO N° 0237 ) ha adquirido el dominio del inmueble descrito en esta Ficha en virtud de haber transcurrido el plazo señalado en el Art. 6 de la Ley N° 26512 y efectuándose la - presenta conversión conforme al Art. 7 de la misma Ley y según lo solicitado por el Prof. Wilder Lavi Paredes Director Sub Regional de Educación Arica Cáceres.- Título N° 11116 presentado el 23-06-1999 a las 12.04 a m. Tomo 08 del Diario.-Derechos: Exonerado Recibo N° 49288.-Juanjuí, 23 de Junio de 1999.-MIMS.-</p> <p><b>INFORMATICA</b></p> <p><i>[Firma]</i>  <b>Dr. Ricardo G. Chirinos Siles</b>                  Registrador Público                  S. E. D. P. E.                  JUANJUÍ</p> <p><i>[Firma]</i>  <b>Abog. Bersavet Esmeralda Pérez Tatro</b>                  Abogado Certificador - CAS                  Zona Registral N° III                  Sede Moyobamba</p>			

## CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO RAMON CASTILLA MZ 23 LOTE 2  
P45039159  
DPTO: SAN MARTIN PROV: EL DORADO DIST: SANTA ROSA

Uso: CTRO. EDUCATIVO

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Partida P45039159 viene del SIR, Partida Nro. 11089388  
Antecedente Registral : P45039054

### Titular(es) Actual(es)

ESTADO PERUANO-COFOPRI S/D

### Medidas y Colindancias Actuales :

TERRENO		Área: 5,551.7000 M2	
<u>LINDEROS</u>		<u>MEDIDAS</u>	<u>COLINDANCIA</u>
Frente		63.5000 ML	JR. SAN JUAN
Derecha		ML	LOTES 1,11,10,9
1		54.1000 ML	LOTES 1,11,10,9
2		37.3500 ML	
Izquierda		ML	LOTES 3,6,8
1		36.6000 ML	LOTES 3,6,8
2		46.6500 ML	
Fondo		62.8000 ML	JR. TAHUANTINSUYO

### Asiento(s) Registral(es) :

#### PREDIOS :

1 INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION AS. 00001  
Asiento de Presentación Nro. 2014-00030542 del 04/09/2014 a horas 16:03:16  
Registrador Público COLLANTES QUIJADA, EVELYN  
Fecha de Inscripción 22/12/2014

### Expediente(s) / Título(s) en Trámite :

No existe(n) título(s) pendiente(s).

El Registrador que suscribe deja constancia que la información transcrita en 3 página(s) corresponde literalmente al contenido de la partida registral que corre en los archivos de este registro.

Se expide el presente certificado a las 15:45:59 horas del día 29 de Agosto del 2023.

  
Abog. Bersavet Esmeralda Pérez Tairo  
Abogado Certificador - CAS  
Zona Registral N° III  
Sede Moyobamba

## CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO RAMON CASTILLA MZ 23 LOTE 2  
P45039159  
DPTO: SAN MARTIN PROV: EL DORADO DIST: SANTA ROSA

Uso: CTRO. EDUCATIVO

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Partida P45039159 viene del SIR, Partida Nro. 11089388  
Antecedente Registral : P45039054

**Asiento 00001**

**Asiento N° 00001**  
**Descripción :** INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION

**PROPIETARIO - TITULAR :** ESTADO PERUANO-COFOPRI S/D

**Area del Predio :** 5,551.7 M2  
**Uso del Predio :** CENTRO EDUCATIVO

Medidas y Colindancias		
LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA
FRENTE	63.5 ML	JR. SAN JUAN
DERECHA		LOTES 1,11,10,9
1	54.1	LOTES 1,11,10,9
2	37.35	
IZQUIERDA		LOTES 3,6,8
1	36.6	LOTES 3,6,8
2	46.65	
FONDO	62.8 ML	JR. TAHUANTINSUYO

**Títulos que dan mérito a la Inscripción**

- 1 RES. COFOPRI N° 062 04/09/2014 MIRTHA EVELYN BUSTAMANTE CUENCA
- 2 OFICIO COFOPRI N° 2393 04/09/2014 MIRTHA EVELYN BUSTAMANTE CUENCA
- 3 PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION N° 0092 02/09/2014 MIRTHA E. BUSTAMANTE CUENCA, JEFE DE LA OFICINA ZONA SAN MARTIN COFOPRI
- 4 PLANO PERIMETRICO N° 0091 02/09/2014 MIRTHA E. BUSTAMANTE CUENCA, JEFE DE LA OFICINA ZONAL SAN MARTIN COFOPRI
- 5 INFORME TECNICO N° 3355 27/11/2014 DAVID FLORES ACOSTA
- 6 PLANO PERIMETRICO N° 0125 21/11/2014 NEMESIO PINCHI DIAZ, JEFE DE LA OFICINA ZONAL SAN MARTIN
- 7 RES. COFOPRI N° 094 21/11/2014 NEMESIO PINCHI DIAZ, JEFE OFICINA ZONAL DE SAN MARTIN COFOPRI
- 8 MEMORIA DESCRIPTIVA
- 9 INFORME TECNICO N° 2513 12/09/2014 ING. DAVID FLORES ACOSTA
- 10 OFICIO COFOPRI N° 3154 12/11/2014 NEMESIO PINCHI DIAZ, JEFE DE LA OFICINA ZONAL DE SAN MARTIN COFOPRI

PLANO TRAZADO Y LOTIZACION: Por Resolución Jefatural N° 062-2014-COFOPRI/OZSM del 04.09.2014, expedida y Resolución Jefatural Aclaratorio N° 094-2014-COFOPRI/OZSM del 21.11.2014, por Mirtha Evelyn Bustamante Cuenca, Jefe de la Oficina Zonal San Martín- COFOPRI, se resuelve:

APROBAR, el Plano de Trazado y lotización signado con el N° 0092-COFOPRI-2014-OZSM de fecha 02 de setiembre del 2014, correspondiente al Centro Poblado Ramón Castilla, ubicado en el Distrito de Santa Rosa, Provincia de El Dorado-Departamento de San Martín; el mismo que deberá inscribirse en la Partida Registral del Sistema SARP a que se refiere el Artículo 2° de la presente Resolución.

INCORPORAR, en vías de regularización, al plano Perimétrico y al Plano de Trazado y Lotización del Centro Poblado Ramón Castilla, los lotes que se señalan en el considerando décimo cuarto de la presente Resolución, en atención a las razones expuestas en el considerando décimo tercero de la presente Resolución, y según Plano de Trazado y Lotización signado con N° 0092-COFOPRI-2014-OZSM de fecha 02.09.2014

REPLANTEAR, las medidas, áreas y colindancias de los lotes que se mencionan en el considerando décimo sexto de la presente Resolución, en base a los fundamentos expuestos en el considerando décimo quinto de la presente Resolución, y conforme puede apreciarse en el Plano de Trazado y Lotización N° 0092-COFOPRI-2014-OZSM de fecha 02.09.2014.

APROBAR, la consideración en la titulación individual de los pobladores del Centro Poblado Ramón Castilla, la excepción descrita en el décimo noveno considerando de la presente Resolución, por constituir usos y costumbres la existencia de los lotes para fines de vivienda con áreas mayores a 300 metros cuadrados.

APROBAR, que el área constituida por vías y/o circulación del Centro Poblado RAMON CASTILLA, ubicado en el Distrito de Santa Rosa, Provincia de El Dorado-Departamento de San Martín, sea transferida a favor de la Municipalidad Distrital de Santa Rosa, acorde con los fundamentos expuestos en el vigésimo considerando de la presente Resolución y según el Plano de Trazado y Lotización signado con el N° 0092-COFOPRI-2014-OZSM de fecha 02 de Setiembre del 2014.

**Asiento de presentación Nro.**  
**Recibo(s)**  
**Registrador Público**  
**Fecha de Inscripción**

2014 - 00030542 del 04/09/2014 a horas 16:09:16  
2014-06-00012348  
COLLANTES QUIJADA EVELYN  
22/12/2014

**Arancel :** S/. 0.00

**Oficina Registral :** TARAPOTO

*Bersavet*  
Abog. Bersavet Esmeralda Pérez Tairo  
Abogado Certificador - CAS  
Zona Registral N° III  
Sede Moyobamba

## CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO RAMON CASTILLA MZ 23 LOTE 2  
P45039159  
DPTO: SAN MARTIN PROV: EL DORADO DIST: SANTA ROSA

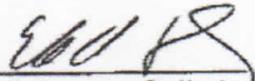
Uso: CTRO. EDUCATIVO

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Partida P45039159 viene del SIR, Partida Nro. 11089388  
Antecedente Registral : P45039054

Asiento 00001

  
Evelyn Collantes Quijada  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° III  
Sede Moyobamba

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinde

  
Abog. Bersavet Esmeralda Pérez Tairo  
Abogado Certificado - CAS  
Zona Registral N° III  
Sede Moyobamba